

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80/NQ-HĐND

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc quyết định Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026 (đợt 1)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 6**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 274/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2024/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa được sửa đổi bởi Nghị quyết số 53/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025;

Xét Tờ trình số 177/TTr-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị xem xét, quyết định Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026 (đợt 1); Báo cáo thẩm tra số 1392/BC-KTNS ngày 09 tháng 9 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026 (đợt 1), bao gồm 01 khu đất thực hiện dự án khu dân cư nông thôn và 03 khu đất thực hiện dự án theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (chi tiết có Phụ lục kèm theo).



Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này và các quy định của pháp luật có liên quan, tổ chức triển khai thực hiện.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ của mình, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa khóa XIX, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 10 tháng 9 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương, Y tế;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- TTr HĐND, UBND các xã, phường: Hoa Lộc, Trúc Lâm, Hải Lĩnh, Yên Trường, Đào Duy Từ;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Phong





PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ
SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA NĂM 2026 (ĐỢT 1)

(Kèm theo Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 10 tháng 9 năm 2026
của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

STT	Khu đất (tên dự án)	Đơn vị đề xuất (cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện)	Địa điểm	Diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7
I	Dự án khu dân cư nông thôn (01 khu đất)					
1	Khu dân cư mới ven hồ Trung Phát, xã Hoa Lộc	UBND xã Hoa Lộc	Xã Hoa Lộc	8,52	2026 - 2030	
II	Dự án đầu tư kinh doanh điện lực (01 khu đất)					
2	Nhà máy điện gió Bắc Phương - Nghi Sơn	Ban QL KKT Nghi Sơn và các KCN	Các phường: Hải Lĩnh, Trúc Lâm, Đào Duy Từ	1.031,00	2026 - 2030	
III	Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực y tế (02 khu đất)					
3	Bệnh viện Đa khoa tại xã Yên Trường	UBND xã Yên Trường	Xã Yên Trường	2,49	2026 - 2030	
4	Bệnh viện Đa khoa tại xã Hoa Lộc	UBND xã Hoa Lộc	Xã Hoa Lộc	2,93	2026 - 2030	