

Số: 78/NQ-HĐND

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh tại Nghị quyết số 608/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 6**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 23/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; số 115/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 225/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét Tờ trình số 153/TTr-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị điều chỉnh danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh tại Nghị quyết số 608/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 1368/BC-KTNS ngày 07 tháng 9 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh tại Nghị quyết số 608/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của HĐND tỉnh, với các nội dung như sau:

Đưa 12 khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 608/NQ-HĐND (các khu đất có STT là: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 14 và 16) ra khỏi danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Sau khi điều chỉnh, danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh có 4 dự án (*Chi tiết có phụ lục kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này và các quy định của pháp luật có liên quan, tổ chức triển khai thực hiện.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ của mình, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa khóa XIX, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 10 tháng 9 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- TTr HĐND, UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Phong

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA
TẠI NGHỊ QUYẾT SỐ 608/NQ-HĐND NGÀY 14 THÁNG 12 NĂM 2024 SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

(Kèm theo Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 10 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

STT	STT theo NQ 608	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư/ Cơ quan, đơn vị được giao làm bên mời thầu	Kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
1	7	Nhà ở xã hội phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa thuộc Khu tái định cư phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 73/UBND ngày 13/6/2005)	Phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành)	1,64	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội	UBND thành phố Thanh Hóa là cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và được giao làm bên mời quan tâm	Năm 2025	
2	8	Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư phường Quảng Thành (Lô đất ký hiệu NOXH 01 theo điều chỉnh QHCT được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 11198/QĐ-UBND ngày 02/11/2022)	Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú)	0,63	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội	UBND thành phố Thanh Hóa là cơ quan lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và được giao làm bên mời quan tâm	Năm 2025	
3	13	Nhà máy nhiệt điện LNG Nghi Sơn	Khu kinh tế Nghi Sơn	68,20	Dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng	Đơn vị lập HS đề nghị chấp thuận CTĐT: Nhà đầu tư. Bên mời thầu: Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN xem xét, quyết định giao cơ quan, đơn vị trực thuộc làm bên mời thầu	Năm 2024 - 2027	
4	15	Dự án khu xử lý chất thải tập trung cấp vùng tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân	Xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân (nay là xã Sao Vàng)	25,00	Dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý chất thải rắn sinh hoạt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường	Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường)	Năm 2025 - 2026	