

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61/NQ-HĐND

Sơn La, ngày 28 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Thông qua danh mục bổ sung, hủy bỏ các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh năm 2026 (đợt 2)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA
KHOÁ XVI, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ THỨ 3**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07/7/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Xét Tờ trình số 630/TTr-UBND ngày 15/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 154/BC-KTNS ngày 25/8/2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh và thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục bổ sung, hủy bỏ các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh năm 2026 (đợt 2), như sau:

1. Bổ sung danh mục 03 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07/7/2026 của Chính phủ (chi tiết có biểu số 01 kèm theo.).

2. Hủy bỏ danh mục 02 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (gồm: 01 khu đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024; 01 khu đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024) (chi tiết có biểu số 02 kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XVI, Kỳ họp chuyên đề thứ 3 thông qua ngày 28 tháng 8 năm 2026 và có hiệu lực thi hành từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: *Đinh*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Chính phủ;
- Các Bộ: Tư pháp; Tài chính;
- Ban Thường vụ tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh uỷ; Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ, HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Lưu trữ, việc làm, người có công tỉnh;
- Trang thông tin đại biểu dân cử tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.



CHỦ TỊCH

Hùng
Lò Minh Hùng

BIỂU SỐ 01: BỐ SUNG DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐÀU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THEO ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI
(Kèm theo Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 28/8/2026 của HĐND tỉnh Sơn La)

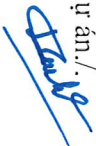


STT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin về hiện trạng khu đất	Dự kiến tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Dự kiến phân công thực hiện công tác đấu thầu	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Xã Mai Sơn	Dự án Điện mặt trời Mai Sơn 5	285	1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng 2. Sự phù hợp với quy hoạch: - Quy hoạch cấp tỉnh: Dự án thuộc danh mục các dự án điện mặt trời theo Quy hoạch tỉnh Sơn La thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 và được điều chỉnh tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 27/2/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La. - Quy hoạch cấp xã: Phù hợp với quy hoạch chung nông thôn xã Mai Sơn 3. Thuộc trường hợp thu hồi đất theo Khoản 5, Điều 79 Luật Đất đai 2024	2026-2027	- Bước thông tin dự án: Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh. - Bước mời quan tâm: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La hoặc UBND xã Mai Sơn;	
2	Xã Mai Sơn	Dự án Điện mặt trời Mai Sơn 7	397	1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng 2. Sự phù hợp với quy hoạch: - Quy hoạch cấp tỉnh: Dự án thuộc danh mục các dự án điện mặt trời theo Quy hoạch tỉnh Sơn La thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 và được điều chỉnh tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 27/2/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La. - Quy hoạch cấp xã: Phù hợp với quy hoạch chung nông thôn xã Mai Sơn. 3. Thuộc trường hợp thu hồi đất theo Khoản 5, Điều 79 Luật Đất đai 2024	2026-2027	- Bước thông tin dự án: Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh. - Bước mời quan tâm: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La hoặc UBND xã Mai Sơn;	

[Handwritten signature]

STT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin về hiện trạng khu đất	Dự kiến tiến độ thực hiện công tác đầu thầu	Dự kiến phân công thực hiện công tác đầu thầu	Ghi chú
3	Xã Mai Sơn, Yên Châu, Yên Sơn	Dự án Điện Mặt trời Yên Châu 4	183,92	1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng 2. Sự phù hợp với quy hoạch: - Quy hoạch cấp tỉnh: Nằm trong Điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại Quyết định số 786/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 và Kế hoạch thực hiện Điều chỉnh Quy hoạch điện VIII tại 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 của Bộ Công Thương; Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh. - Quy hoạch cấp xã: Phù hợp với quy hoạch chung nông thôn xã Mai Sơn, xã Yên Châu, xã Yên Sơn. 3. Thuộc trường hợp thu hồi đất theo Khoản 5, Điều 79 Luật Đất đai 2024	2026-2027	- Bước thông tin dự án: Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh. - Bước mời quan tâm: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La hoặc UBND xã Mai Sơn, UBND xã Yên Châu, UBND xã Yên Sơn.	

Ghi chú: Theo danh mục các khu đất nêu trên, thông tin đối với từng dự án sẽ được xác định trong quá trình thực hiện các thủ tục tương ứng với quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện dự án theo pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, pháp luật chuyên ngành có liên quan và phù hợp với điều kiện thực tế khi triển khai các dự án./.





BIỂU SỐ 02: HỦY BỎ DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
(Kèm theo Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 28/8/2026 của HĐND tỉnh Sơn La)

STT	Địa điểm thực hiện	Tên dự án (dự kiến)	Diện tích (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I	Hủy bỏ danh mục 01 khu đất đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024			
1	Xã Chiềng Khoa, huyện Vân Hồ và xã Phiêng Luông, huyện Mộc Châu	Khu dân cư mới (khu 2.5,2.6, 2.10) tại xã Phiêng Luông, huyện Mộc Châu, Xã Chiềng Khoa huyện Vân Hồ, thuộc Khu du lịch Quốc gia Mộc Châu	58,38	Tại số thứ tự số 1 Mục I phần A - Biểu danh mục kèm theo Nghị quyết số 440/NQ- HĐND ngày 30/12/2024 của HĐND tỉnh
II	Hủy bỏ danh mục 01 khu đất đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024			
1	Tổ dân phố Là Ngà 2, phường Mộc Châu, tỉnh Sơn La	Nhà máy xử lý rác thải và phát triển điện rác Mộc Châu	5,12	Tại số thứ tự số 1 Mục II phần A - Biểu số 01 kèm theo Nghị quyết số 582/NQ- HĐND ngày 21/11/2025 của HĐND tỉnh

