

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 50/NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày 09 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 3) năm 2026**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHÓA IX, KỲ HỌP THỨ 6**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh.

Xét Tờ trình số 4918/TTr-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc đề nghị thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 3) năm 2026; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 3) năm 2026

(Chi tiết danh mục tại Phụ lục kèm theo)

anase

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khóa IX, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 09 tháng 10 năm 2026 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND, Chính phủ;
- TTTU, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND cấp xã;
- Báo và PT-TH Quảng Trị;
- Trung tâm điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, P. CTHĐND (L).



Nguyễn Đăng Quang

Phụ lục
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐÀU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỐ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG TRỊ (ĐỢT 3) NĂM 2026

(Kèm theo Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 09 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng nhân tỉnh)



TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Công suất (MW)	Địa điểm thực hiện	Diện tích sử dụng đất có thời hạn (ha)	Diện tích sử dụng đất tạm thời (ha)	Diện tích sử dụng mặt nước (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
1	Nhà máy điện mặt trời nổi Ái Tử tích hợp pin lưu trữ BESS	40	Xã Ái Tử, tỉnh Quảng Trị	03	07	44,8	2026-2027	Sở Công thương	- Dự án đã được xác định trong Quy hoạch điều chỉnh tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 27/02/2026. - Vị trí đề xuất thực hiện dự án có diện tích sử dụng đất có thời hạn là 03 ha (bao gồm các hạng mục: Trạm nâng áp 22/110kV + hệ thống BESS (4MW/8MWh), Móng trụ đường dây 110kV, Đường giao thông kết nối vào dự án và đường dây trung thế cấp điện tự dùng); diện tích sử dụng đất tạm thời là 07 ha (bao gồm các hạng mục: Khu vực tập kết vật tư, thiết bị; Lán trại, khu nhà điều hành tạm thời; Hành lang an toàn tuyến đường dây). Hiện trạng sử dụng đất chủ yếu là đất rừng sản xuất.

3

Handwritten signature/initials in blue ink.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Công suất (MW)	Địa điểm thực hiện	Diện tích sử dụng đất có thời hạn (ha)	Diện tích sử dụng đất tạm thời (ha)	Diện tích sử dụng mặt nước (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
2	Trang viên An Cửu Sơn		Phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị	15,1			2026-2027	Sở Xây dựng	- Hiện trạng: Đất rừng sản xuất (khoảng 3,9 ha) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng (nhà đầu tư đã có Giấy cam kết chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình); Đất rừng sản xuất (khoảng 11,1 ha) của Công ty TNHH MTV Lâm công nghiệp Long Đại sử dụng; đất giao thông (khoảng 0,10 ha) của UBND phường quản lý. - Sự phù hợp với quy hoạch: Đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung đô thị, quy hoạch phân khu tại khu vực đã được phê duyệt, cụ thể: + Theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ), khu vực đề xuất dự án thuộc khu vực quy hoạch đất nghĩa trang; + Theo đồ án Quy hoạch phân khu phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt tại Quyết định số 3227/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình (cũ), khu vực đề xuất dự án thuộc khu vực quy hoạch đất nghĩa trang.