SAO Y; Hội đồng nhân dân tỉnh Sơn La; Thời gian ký: 2026-11-22T14:32:43+07:00

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 81/NQ-HĐND	*Sơn La, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh năm 2026 (đợt 3)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA
KHOÁ XVI, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ THỨ 5

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, được sửa đổi, bổ sung bởi các Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024, Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024, Luật số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 71/2025/QH15 ngày 14/6/2025, Luật số 84/2025/QH15 ngày 25/6/2025, Luật số 93/2025/QH15 ngày 27/6/2025, Luật số 95/2025/QH15 ngày 27/6/2025, Luật số 146/2025/QH15 ngày 11/12/2025 và Luật số 147/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đường bộ số 35/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025;

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07/7/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Xét Tờ trình số 908/TTr-UBND ngày 12/11/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 227/BC-KTNS ngày 13/11/2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh năm 2026 (đợt 3), như sau:

1. Điều chỉnh thông tin 01 khu đất đã được thông qua tại Nghị quyết số 563/NQ-HĐND ngày 20/9/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh và bổ sung danh mục 02 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024.

(chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

2. Bổ sung danh mục 01 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024.

(chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Uỷ ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XVI, Kỳ họp chuyên đề thứ 5 thông qua ngày 19 tháng 11 năm 2026 và có hiệu lực thi hành từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Chính phủ;
- Các Bộ: Tư pháp; Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- Các Trung tâm: Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh; Lưu trữ, việc làm, người có công tỉnh;
- Trang thông tin Đại biểu dân cử tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, 150 b.

CHỦ TỊCH

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Lò Minh Hùng

DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THEO ĐIỂM A KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024

(Kèm theo Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 19/11/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch thực hiện	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
I	**Điều chỉnh thông tin khu đất đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 563/NQ-HĐND ngày 20/9/2025 của HĐND tỉnh**							
1	Tổ dân phố: Tây Tiến, Hữu Nghị, Nà Bó, phường Mộc Châu	Khu đô thị số 01 (dân cư hai bên tuyến đường trục chính đô thị - nội thị Mộc Châu)	Khoảng 66,93 ha	**1.** Khu đất chưa giải phóng mặt bằng **2.** Sự phù hợp với quy hoạch - *Quy hoạch cấp tỉnh:* Quy hoạch tỉnh Sơn La được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 và Khu đất thực hiện dự án nằm tại phường Mộc Châu trong danh mục Hệ thống đô thị tỉnh Sơn La thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Phụ lục I kèm theo Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Sơn La. - *Quy hoạch chung:* Khu đất thực hiện dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 31/12/2025. - *Quy hoạch phân khu:* Khu đất thực hiện dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu số 1, đô thị Mộc Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024; Quy hoạch phân khu số 6 đô thị Mộc Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 10/10/2024; được UBND phường Mộc Châu phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu số 6 tại Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 29/7/2026; được UBND phường Mộc Châu phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu số 1 và Quy hoạch phân khu số 2 tại Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 01/10/2026. **3.** Sự phù hợp chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở: Khu đất thực hiện dự án phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Sơn La đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 31/12/2025; Kế hoạch phát triển nhà ở được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2752/QĐ-UBND ngày 03/11/2026. **4.** Tiêu chí vị trí, khu đất, quỹ đất: Khu đất thực hiện dự án có phương án đấu nối hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt; có phương án đấu nối hạ tầng giao thông, bảo đảm hành lang an toàn đường bộ; có phương án đấu nối hạ tầng cấp điện, cấp nước để bảo đảm thực hiện dự án. Khu đất bảo đảm liền khoảnh, liền thửa theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy định. **5.** Khu đất thực hiện dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Công bố dự án, phê duyệt thông tin dự án và lựa chọn nhà đầu tư theo quy định	Năm 2026-2027	Bước công bố dự án, chủ trương/thông tin dự án: Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh; Bước lựa chọn nhà đầu tư: Cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc, trực thuộc được UBND tỉnh giao làm bên mời thầu	Nội dung danh mục khu đất theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
II	**Bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất**							
1	Bản Hin Phá, tổ dân phố Tân Châu, phường Mộc Châu	Khu đô thị sinh thái và sân golf Mộc Châu	Khoảng 686,17 ha	**1.** Khu đất chưa giải phóng mặt bằng **2.** Sự phù hợp với quy hoạch - *Quy hoạch cấp tỉnh:* Quy hoạch tỉnh Sơn La được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 và Khu đất thực hiện dự án nằm tại phường Mộc Châu trong danh mục Hệ thống đô thị tỉnh Sơn La thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Phụ lục I kèm theo Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Sơn La. - *Quy hoạch chung:* Khu đất thực hiện dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 31/12/2025. - *Quy hoạch phân khu:* Khu đất thực hiện dự án Quy hoạch phân khu số 1, đô thị Mộc Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024; Quy hoạch phân khu số 2 đô thị Mộc Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 10/10/2024; được UBND phường Mộc Châu phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu số 1 và Quy hoạch phân khu số 2 tại Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 01/10/2026 và được UBND phường Mộc Châu phê duyệt Quy hoạch phân khu phía Bắc, phường Mộc Châu tại Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 23/10/2026. **3.** Sự phù hợp chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở: Khu đất thực hiện dự án phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Sơn La đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 31/12/2025; Kế hoạch phát triển nhà ở được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2752/QĐ-UBND ngày 03/11/2026. **4.** Tiêu chí vị trí, khu đất, quỹ đất: Khu đất thực hiện dự án có phương án đấu nối kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng được duyệt: có phương án đấu nối hạ tầng giao thông, đảm bảo hành lang an toàn đường bộ, có phương án đấu nối hạ tầng cấp điện, cấp nước để đảm bảo thực hiện dự án; Khu đất đảm bảo liền khoảnh, liền thửa theo quy hoạch xây dựng được duyệt, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy định. **5.** Khu đất thực hiện dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Công bố dự án, phê duyệt thông tin dự án và lựa chọn nhà đầu tư theo quy định	Năm 2026-2027	Bước công bố dự án, chủ trương/thông tin dự án: Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh; Bước lựa chọn nhà đầu tư: Cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc, trực thuộc được UBND tỉnh giao làm bên mời thầu	Nội dung danh mục khu đất theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch thực hiện	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
2	Tổ dân phố Tâm Châu, phường Mộc Châu	Cải tạo, chỉnh trang tại tổ dân phố Tâm Châu	Khoảng 1,23 ha	**1.** Khu đất chưa giải phóng mặt bằng **2.** Sự phù hợp với quy hoạch - *Quy hoạch cấp tỉnh:* Quy hoạch tỉnh Sơn La được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 và Khu đất thực hiện dự án nằm tại phường Mộc Châu trong danh mục Hệ thống đô thị tỉnh Sơn La thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Phụ lục I kèm theo Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Sơn La. - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 31/12/2025; Quy hoạch phân khu số 1, đô thị Mộc Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024. **3.** Sự phù hợp chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở: Khu đất thực hiện dự án phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Sơn La đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 31/12/2025; Kế hoạch phát triển nhà ở được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2752/QĐ-UBND ngày 03/11/2026. **4.** Tiêu chí vị trí, khu đất, quỹ đất: Có phương án đấu nối kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng được duyệt: có phương án đấu nối hạ tầng giao thông, đảm bảo hành lang an toàn đường bộ, có phương án đấu nối hạ tầng cấp điện, cấp nước để đảm bảo thực hiện dự án; Khu đất đảm bảo liền khoảnh, liền thửa theo quy hoạch xây dựng được duyệt, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy định. **5.** Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Công bố dự án, phê duyệt thông tin dự án và lựa chọn nhà đầu tư theo quy định	Năm 2026-2027	Bước công bố dự án, chủ trương/thông tin dự án: Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh; Bước lựa chọn nhà đầu tư: Cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc, trực thuộc được UBND tỉnh giao làm bên mời thầu	Nội dung danh mục khu đất theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP

DANH MỤC BỔ SUNG 01 KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THEO ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024

(Kèm theo Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 19/11/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo quy định	Kế hoạch thực hiện	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
1	Bản Nà Chá, xã Tô Múa, tỉnh Sơn La	02 Trạm dừng nghỉ trên tuyến cao tốc Hoà Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La	Khoảng 5,34 ha	**1.** Khu đất còn 0,388ha chưa giải phóng mặt bằng *(02 hộ có nhà ở)* theo Biên bản bàn giao, tiếp nhận ngày 20/10/2026 giữa UBND xã Tô Múa và Ban QLDA ĐTXD các Công trình giao thông tỉnh **2.** Sự phù hợp với Quy hoạch - *Quy hoạch cấp tỉnh:* Quy hoạch tỉnh Sơn La được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 và UBND tỉnh Sơn La phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 27/02/2026, trong đó đã có quan điểm, tầm nhìn, mục tiêu phát triển các nhiệm vụ trọng tâm và đột phá phát triển; phương hướng phát triển các ngành, lĩnh vực quan trọng, phương án tổ chức hoạt động kinh tế - xã hội tại Mục II, Mục III Điều 1 Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 27/02/2026. - *Quy hoạch chung* : Khu đất thực hiện dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng khu du lịch Quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2045 được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt tại Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 31/12/2025. - *Quy hoạch sử dụng đất* : Khu đất thực hiện dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vân Hồ tại Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 30/6/2025. **3.** Khu đất thực hiện dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Công bố dự án, phê duyệt chủ trương/thông tin dự án và lựa chọn nhà đầu tư theo quy định	Năm 2026-2027	- Bước công bố dự án: Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh; - Bước đấu thầu: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh	Nội dung danh mục khu đất theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP