

Số: 34/2022/TBĐG-ĐGTH-PL03

Hà Nội, ngày 07 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 4

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2022/HĐĐG-ĐGTH ngày 27/5/2022; Phụ lục Hợp đồng số 34/2022/HĐĐG-ĐGTH-PL03 ngày 06/12/2022 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 340m² đất (trong đó có 300m² đất ở, 40m² đất vườn) tại thửa đất số **16**, tờ bản đồ số **06**, tại địa chỉ: thôn Đông Cự, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **I 586041**, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: **00001 QSDĐ/** do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 17/5/1997 đứng tên ông **Nguyễn Văn Thắng**.
- Tài sản 2: Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **16**, tờ bản đồ số **06**, tại địa chỉ: thôn Đông Cự, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, gồm: 01 ngôi nhà 3 tầng xây kiên cố, có diện tích khoảng 75m²/sàn.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm:

- Tài sản 1: **1.066.065.300 đồng** (Một tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn, ba trăm đồng).
- Tài sản 2: **469.895.175 đồng** (Bốn trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm chín mươi lăm nghìn, một trăm bảy mươi lăm đồng).

Tổng giá khởi điểm của các tài sản trên là: 1.535.960.475 đồng (Một tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm bảy mươi lăm đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/hồ sơ (Ba trăm triệu đồng/hồ sơ).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phát phiếu trả giá:** Từ ngày 14/12/2022 đến ngày 06/01/2023 tại trụ sở Công ty.

- **Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 14/12/2022 đến ngày 06/01/2023.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 22/12/2022 và ngày 23/12/2022 tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: thôn Đông Cự, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 05/01/2023; ngày 06/01/2023 và đến 17h00 ngày 09/01/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- **Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:** Ngày 05/01/2023; ngày 06/01/2023 và ngày 09/01/2023 trực tiếp tại trụ sở Công ty.
- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. Khách hàng khi đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời đăng ký mua tất cả các tài sản trên.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** 08h00 ngày 10/01/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 02462.861.568 - 0972.603.132
- Email: daugiathanhhung@gmail.com
- Website: <https://daugiathanhhung.com>

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Chương Mỹ;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu VT, HS.



Nguyễn Thị Vân Hoa