

Số: 19/NQ-HĐND

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 4 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026 (đợt 2)

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ 2

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 144/2025/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về quy định về việc xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.1/2025/NQ-CP ngày 18/7/2025 của Chính phủ về xử lý khó khăn vướng mắc về việc lập mới, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

Xét Tờ trình số 115/TTr-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026 (đợt 2), như sau:

a. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm a, Khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai.

Tổng số: **02 khu đất**, với diện tích khoảng **5.010,64 ha**.

*(Chi tiết theo phụ lục 01 kèm theo)*

b. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm b, Khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai

Tổng số: 02 khu đất, với diện tích khoảng 1.389 m<sup>2</sup>.

*(Chi tiết theo phụ lục 02 kèm theo)*

**Điều 2.** Điều chỉnh thông tin; đưa ra khỏi Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đã được HĐND tỉnh thông qua như sau:

a. Điều chỉnh thông tin đối với **01 khu đất** thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đã được HĐND tỉnh Bắc Ninh (cũ) thông qua tại Nghị quyết số 417/NQ-HĐND ngày 08/4/2025.

*(Chi tiết có Biểu số 3 kèm theo).*

b. Đưa ra khỏi Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đối với **01 khu đất** đã được HĐND tỉnh Bắc Ninh thông qua tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/01/2026.

*(Chi tiết có Biểu số 4 kèm theo).*

### **Điều 3.** Tổ chức thực hiện

#### **1.** Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm:

- Hoàn thành đồ án điều chỉnh quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021 - 2030, đồ án quy hoạch đô thị khu vực phía Nam sông Đuống, chương trình phát triển đô thị, chương trình phát triển nhà ở để đảm bảo đầy đủ cơ sở khi triển khai các dự án này.

- Rà soát, đánh giá sự phù hợp của các dự án khu đô thị, khu dân cư với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; quy hoạch đô thị, nông thôn, quy hoạch sử dụng đất; chương trình phát triển đô thị, chương trình phát triển nhà ở, kế hoạch phát triển nhà ở được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo quy định pháp luật, tránh lãng phí đất đai.

- Đối với Danh mục dự án Khu đô thị hỗn hợp Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình với quy mô diện tích đất sử dụng lớn, nằm trên địa bàn nhiều xã,

phường, khu vực đã có nhiều dự án đầu tư xây dựng được triển khai, dự kiến triển khai theo quy hoạch cần rà soát vị trí, ranh giới và diện tích, để tránh chồng lấn với các dự án khác và các khu dân cư, khu đô thị, khu nhà ở,...hiện hữu, đồng thời xem xét về qui mô dự án cho phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, khả năng thu hút dân cư, tránh lãng phí đất đai và dư thừa quá nhiều nhà ở.

2. Giao UBND tỉnh tổ chức thực hiện nghị quyết đúng quy định pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh Khóa XX, Kỳ họp thứ 2 thông qua./.

*Nơi nhận:*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh; UBND tỉnh; Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bắc Ninh;
- Ủy ban MTTQ VN và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XX;
- Các cơ quan, sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường,
- Công TTĐT của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin, Văn phòng UBND tỉnh (01 bản);
- Lãnh đạo, chuyên viên VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.



**Nguyễn Việt Oanh**

Phụ lục 01

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN CƠ SỞ DÙNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM A, KHOẢN 1, ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI**

(Kèm theo Nghị quyết số 19/NQ- HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)



STT	Tên khu đất, tên dự án dự kiến thực hiện	Địa điểm	Diện tích (ha)	Sở bộ mục tiêu đầu tư	Kế hoạch, tiến độ dự kiến lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
1	Khu đô thị hỗn hợp Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình	Các phường, xã: Song Liễu, Trí Quả, Thuận Thành, Trạm Lộ, Ninh Xá, Lâm Thao, Gia Bình, Lương Tài, Trung Chính	5.000	Đầu tư xây dựng một khu đô thị phức hợp, xanh, sinh thái, hiện đại tích hợp nhiều tiện ích nâng tầm chất lượng sống.	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	Khu đất phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 và Quy hoạch phân khu đô thị phía Nam sông Đuống, phân khu số 2 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 20/9/2025
2	Khu dân cư Đình Tế - Đồng Đình, thôn Ngo, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên (nay là xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh)	thôn Ngo và thôn Tiên Sơn xã Quang Trung	10,64	Đầu tư hạ tầng đồng bộ, hiện đại, đáp ứng nhu cầu về đất ở và dịch vụ thương mại cho người dân trong khu vực xã Quang Trung và khu công nghiệp Phúc Sơn khi hình thành	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	Khu đất phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang (cũ) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/2/2022 và điều chỉnh tại Quyết định số 1279/QĐ-TTg ngày 28/10/2024; phù hợp với quy hoạch nông thôn được phê duyệt tại Quyết định số 388/QĐ - UBND ngày 06/5/2021 về việc điều chỉnh mới xã quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lam Cốt, huyện Tân Yên đến năm 2025; Quyết định số 1139/QĐ - UBND ngày 02/11/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Đình Tế - Đồng Đình, thôn Ngo, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500.

## Phụ lục 02

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM B, KHOẢN 1, ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI**

(Kèm theo Nghị quyết số 19/NQ- HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên khu đất, tên dự án dự kiến thực hiện	Địa điểm	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sở bộ mục tiêu đầu tư	Kế hoạch, tiến độ dự kiến lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
1	Đầu tư xây dựng Trạm bơm nước thô và tuyến ống cấp cho Nhà máy nước sạch tại KCN Châu Minh - Bắc Lý - Hương Lâm và vùng phụ cận nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu cấp nước phục vụ cho việc vận hành, kinh doanh, sản xuất của các Nhà đầu tư thứ cấp hoạt động trong các Khu, Cụm công nghiệp tại xã Xuân Cẩm	Xã Xuân Cẩm	400	Đầu tư xây dựng Trạm bơm nước thô và tuyến ống cấp cho Nhà máy nước sạch tại KCN Châu Minh - Bắc Lý - Hương Lâm và vùng phụ cận nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu cấp nước phục vụ cho việc vận hành, kinh doanh, sản xuất của các Nhà đầu tư thứ cấp hoạt động trong KCN.	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	Vị trí kiến đặt trạm bơm nước thô ở khu vực bãi sông đê tả Cầu (thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà) phù hợp nội dung Quy hoạch chung đô thị Hiệp Hoà tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 tại Quyết định số 661/QĐ-TTg ngày 24/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ
2	Đầu tư xây dựng công trình trạm bơm khai thác nước mặt sông Cầu và tuyến ống phục vụ cấp nước thô cho nhà máy nước sạch trong KCN Hòa Phú nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu cấp nước phục vụ cho việc vận hành, kinh doanh, sản xuất của các Nhà đầu tư thứ cấp hoạt động trong KCN.	Xã Xuân Cẩm	989	Đầu tư xây dựng công trình trạm bơm khai thác nước mặt sông Cầu và tuyến ống phục vụ cấp nước thô cho nhà máy nước sạch trong KCN Hòa Phú nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu cấp nước phục vụ cho việc vận hành, kinh doanh, sản xuất của các Nhà đầu tư thứ cấp hoạt động trong KCN.	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	

## Phụ lục 03

**DANH MỤC THAY THẾ, ĐIỀU CHỈNH CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

(Kèm theo Nghị quyết số 19/NQ- HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)



STT	Thông tin khu đất đã được chấp thuận				Thông tin khu đất thay thế/điều chỉnh				Ghi chú
	Khu đất	Diện tích (ha)	Địa điểm	Nghị quyết	STT	Khu đất	Diện tích (ha)	Địa điểm	
1	Khu nhà ở Trung tâm xã Hòa Tiến, huyện Yên Phong	22,4	Xã Hòa Tiến, huyện Yên Phong	STT 21, phụ lục 2 ban hành kèm theo Nghị quyết số 417/NQ-HĐND ngày 08/4/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh (cũ)	2	Khu đô thị xã Tam Giang, tỉnh Bắc Ninh	22,4	Xã Tam Giang, tỉnh Bắc Ninh	Điều chỉnh

## Phụ lục 04

**DANH MỤC BÀI BỎ CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN  
ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

(Kèm theo Nghị quyết số 19/NQ- HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Khu đất	Diện tích (ha)	Địa điểm	Nghị quyết	Ghi chú
1	Khu dân cư phía Đông xã Quang Tiến	10	Thôn Chính Trong, Minh Sinh	STT 33.1, Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Nghị quyết số 05/NQ- HĐND ngày 29/01/2026 của HĐND tỉnh	