

Số: 293/NQ-HĐND

Điện Biên, ngày 13 tháng 3 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt bổ sung Danh mục khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đấu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN KHÓA XV
KỲ HỌP THỨ HAI MƯỜI TÁM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu tư công, Luật Đấu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đấu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đấu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đấu tư, Luật Đấu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 31/2021/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đấu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung

một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Tiếp theo Nghị quyết số 291/NQ-HĐND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về bãi bỏ toàn bộ và bãi bỏ một phần một số nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh; phê duyệt điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 1744/TTr-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Nghị quyết phê duyệt bổ sung Danh mục khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Báo cáo thẩm tra số 20/BC-BDT ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Ban Dân tộc Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung Danh mục khu đất thực hiện giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên, như sau:

1. Danh mục khu đất được bổ sung: 01 danh mục.
2. Nội dung chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên khóa XV, Kỳ họp thứ Hai mươi tám, thông qua ngày 13 tháng 3 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh; Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- LĐ, CV VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Điện Biên;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Trang TTĐT tổng hợp Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Thành Đô

Phụ lục

DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN VIỆC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT THÔNG QUA ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐIỆN BIÊN
(thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024)
(Kèm theo Nghị quyết số 293NQ/HĐND ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Danh mục	Địa điểm	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Kế hoạch, tiến độ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ lựa chọn nhà đầu tư	Thông tin về hiện trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch, chương trình theo quy định của pháp luật về xây dựng, đô thị, đất đai	Ghi chú
Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị							
1	Khu đô thị, thương mại, du lịch, dịch vụ và sân golf Huổi Phạ và Phụ cận	Phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	108,54	2026-2027	UBND tỉnh Điện Biên	Đất chưa giải phóng mặt bằng. Phù hợp theo Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Tổ hợp khu đô thị, du lịch, thể thao, vui chơi giải trí hồ Huổi Phạ và phụ cận phê duyệt tại Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND tỉnh Điện Biên, Điều chỉnh tại Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 09/3/2026 của UBND tỉnh Điện Biên; phù hợp Quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 31/8/2022, Kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh; phù hợp theo Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2030 tầm nhìn đến 2045 tại Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND tỉnh Điện Biên.	