

Số: 05/NQ-HĐND

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026 (đợt 1)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 9

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 20/TTr-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh năm 2026 (đợt 1), như sau:

1. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a, Khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai.

Tổng số: 49 khu đất, với tổng diện tích khoảng 2.496 ha đất (*Chi tiết theo phụ lục 01 kèm theo*)

2. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b, Khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai.

Tổng số: 13 khu đất, với tổng diện tích khoảng 197,5 ha đất (*Chi tiết theo phụ lục 02 kèm theo*)

Điều 2. Điều chỉnh một số nội dung đối với Danh mục các khu đất hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đã được HĐND tỉnh thông qua như sau:

- Điều chỉnh thông tin đối với 04 khu đất hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại các Nghị quyết số 417/NQ-HĐND ngày 08 tháng 4 năm 2025 và số 570/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 (*Chi tiết theo phụ lục 03 kèm theo*)

- Đưa ra khỏi Danh mục khu đất hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đối với 02 khu đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 03 tháng 4 năm 2025 (*Chi tiết theo phụ lục 04 kèm theo*)

Điều 3. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm rà soát, đánh giá sự phù hợp của các dự án khu đô thị, khu dân cư với quy hoạch đô thị, nông thôn; chương trình phát triển đô thị, phát triển nhà ở, kế hoạch phát triển nhà ở; quy hoạch sử dụng đất đảm bảo quy định của pháp luật, tránh lãng phí đất đai.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh Khóa XIX, Kỳ họp thứ 9 thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội; Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Bắc Ninh;
- Ủy ban MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XIX;
- Các cơ quan sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các cơ quan trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND; UBND các xã, phường;
- Các tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm thông tin, Văn phòng UBND tỉnh (01 bản);
- Lãnh đạo, chuyên viên VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Oanh

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM A, KHOẢN 1, ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Nghị quyết số 05/NQ- HĐND ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên khu đất, tên dự án dự kiến thực hiện	Địa điểm	Diện tích (ha)	Sở bộ mục tiêu đầu tư	Kế hoạch, tiến độ dự kiến lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
1		Sở Xây dựng					
1,1	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị văn hóa, sinh thái Nam Sơn (Khu đô thị, dịch vụ tại phường Nam Sơn, phường Hạp Lĩnh và Ngòi Con Tền)	phường Nam Sơn, xã Tân Chi và xã Chi Lăng	425	Hình thành khu đô thị có công năng hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với đa dạng các sản phẩm về nhà ở, lưu trú, các loại hình phụ trợ về thương mại, dịch vụ..... Góp phần thay đổi bộ mặt đô thị, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương.	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
2		Xã Tân Chi					
2,1	Khu đô thị số 2 xã Tân Chi, tỉnh Bắc Ninh	Thôn Văn Trung, thôn Nam Viên, xã Tân Chi, tỉnh Bắc Ninh	28,7	Hình thành khu đô thị có công năng hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với đa dạng các sản phẩm về nhà ở, lưu trú, các loại hình phụ trợ về thương mại, dịch vụ..... Góp phần thay đổi bộ mặt đô thị, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương.	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
3		Phường Tân An					
3,1	Khu đô thị số 5, phường Tân An	Phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh	31,45	Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật; hạ tầng xã hội; xây dựng nhà ở; Kinh doanh bất động sản đối với phần đất ở Nhà nước giao cho nhà đầu tư; bán nhà ở đối với các căn xây thô, hoàn thiện mặt tiền	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
4		Phường Văn Hà					

4,1	Khu đô thị Sinh thái nghỉ dưỡng và giáo dục chất lượng cao, phường Văn Hà	TDP Khá Lý Thượng, Cao Lôi, Đông Long, phường Văn Hà	111,70	Hình thành khu đô thị cung cấp sản phẩm nhà ở chất lượng cao và thúc đẩy phát triển thương mại, dịch vụ, giáo dục chất lượng cao đạt chuẩn quốc tế	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
4,2	Khu đô thị dịch vụ Ninh Sơn, xã Ninh Sơn (Nay là phường Văn Hà)	Phường Văn Hà	42,00	Phát triển đô thị nén cung cấp sản phẩm nhà ở chất lượng cao, đảm bảo chỗ ở ổn định cho người lao động, chuyển gia lâm việc trong các Khu công nghiệp, tạo tiền đề thu hút đầu tư của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
5	Xã Lục Nam						
5,1	Khu đô thị số 2 thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (giai đoạn 2)	xã Lục Nam, tỉnh Bắc Giang	62,55	Đầu tư khu đô thị đồng bộ hạ tầng kỹ thuật hạ tầng xã hội	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
6	Xã Bắc Lũng						
6,1	Dự án Khu dân cư số 8, xã Yên Sơn, huyện Lục Nam (nay là xã Bắc Lũng)	Xã Bắc Lũng	35,8	Xây dựng khu dân cư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; Đáp ứng nhu cầu về nhà ở, thương mại dịch vụ	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
6,2	Khu dân cư số 3	Xã Bắc Lũng, tỉnh Bắc Ninh	61,9	Đầu tư KDC đồng bộ HKKT, đáp ứng nhu cầu ở khi sáp nhập xã	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
6,3	Khu đô thị nghỉ dưỡng Đồi Ngó 1	Xã Bắc Lũng, xã Lục Nam (Trước là xã Yên Sơn), tỉnh Bắc Ninh	60,14	Khu dân cư mới đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, các khu nhà ở được kết hợp với các khu khuôn viên cây xanh, cảnh quan và các công trình công cộng, xã hội	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
7	Xã Ngọc Thiện						
7,1	Khu dân cư Ngọc Vân (Đông Trống - Núi Ính)(nay là xã Ngọc Thiện, Tỉnh Bắc Ninh)	Thôn Đông Trống - Núi Ính, xã Ngọc Thiện	21,2	Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới, tạo quỹ đất ở chuyển nhượng cho người dân tự xây dựng nhà ở	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	

7,2	Khu đô thị dịch vụ Minh Đức - Thượng Lan - Ngọc Thiện, xã Ngọc Thiện (nay là xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên) (nay là xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh)		44,06	Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới, tạo quỹ đất ở chuyển nhượng cho người dân tự xây dựng nhà ở	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
7,3	Khu dân cư mới Đồng Gai - Làng Thị, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên (nay là xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh)	Thôn Đồng Gai	11,6	Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới, tạo quỹ đất ở chuyển nhượng cho người dân tự xây dựng nhà ở	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
8	Phường Nénh						
8,1	Khu đô thị mới My Điện	Phường Nénh	24,43	Xây dựng khu đô thị đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
8,2	Khu đô thị đường vành đai IV	Phường Nénh	25,8	Xây dựng khu đô thị đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
9	Xã Xuân Cẩm						
9,1	Khu đô thị dịch vụ Xuân Cẩm - Hương Lâm, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh	Các thôn: Hương Cầu, Nội Hương, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh	45,7	Xây dựng KĐT mới đồng bộ về HTKT đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân, quy mô 45,7ha	2026-2030		
9,2	Khu đô thị mới Châu Minh - Mai Đình, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh	Các thôn: Ngô Xá, Ngọc Liên, Mai Hạ, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh	49,78	Xây dựng KĐT mới đồng bộ về HTKT đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
9,3	Khu dân cư Mai Hạ, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh	Thôn Mai Hạ, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh	10,1	Xây dựng KDC mới đồng bộ về HTKT đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
10	Xã Kiên Lao						

10,1	Khu đô thị sinh thái trị liệu, du lịch và vui chơi giải trí	Xã Kiên Lao, tỉnh Bắc Ninh	356,72	Tạo lập một khu đô thị mới văn minh, hiện đại, du lịch sinh thái trị liệu và vui chơi giải trí, kết hợp hài hòa, đồng bộ với dự án Khu đô thị du lịch sinh thái thể thao thuộc QHPK Khu đô thị du lịch sinh thái Khuôn Thân (Phân Khu A) và dự án Khu đô thị sinh thái và thể dục thể thao Khuôn Thân thuộc QHPK Khu đô thị du lịch sinh thái thể thao Khuôn Thân (Phân khu B)	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
11	Xã Nhã Nam						
11,1	Khu đô thị trung tâm Nhã Nam	Xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh	30,5	Xây dựng khu đô thị đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
11,2	Khu đô thị Nhã Nam	Xã Nhã Nam, tỉnh Bắc Ninh	27,2	Xây dựng KĐT đồng bộ, hiện đại về HTKT, HTXH, không gian kiến trúc cảnh quan công viên, hồ điều hòa. Tích hợp đầy đủ các tiện ích công cộng, thương mại dịch vụ, giáo dục, khu nhà ở hỗn hợp cao tầng, khu nhà ở thương mại đáp ứng nhu cầu nhà ở ngày càng cao của nhân dân	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
12	Phường Cảnh Thụy						
12,1	Khu đô thị dịch vụ Tư Mại - Cảnh Thụy, phường Cảnh Thụy, tỉnh Bắc Ninh.	Phường Cảnh Thụy, tỉnh Bắc Ninh	27,39	Hình thành KĐT đồng bộ về kết cấu hạ tầng kỹ thuật và xã hội, nâng cao hiệu quả hoạt động, gắn kết sự phát triển KCN với quá trình đô thị hóa tại địa phương	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
13	Phường Việt Yên						
13,1	Khu đô thị Dịch vụ và thương mại phường Việt Yên	TDP Đông, TDP Trung, TDP Dục Quang, TDP Như Thiết, phường Việt Yên	58,51	Đầu tư xây dựng KĐT hiện đại, đồng bộ hoàn thiện HTKT, HTXH	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
14	Xã Phạt tích						

14,1	Khu đô thị mới sinh thái, dịch vụ du lịch-Đại Đồng - Hoàn Sơn	91,8	Xây dựng Khu đô thị hiện đại, đồng bộ hạ tầng kỹ, hạ tầng xã hội, tạo quỹ đất ở, nhà ở chuyển nhượng cho người dân	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
15	Xã Tân Yên					
15,1	Khu dân cư Trung tâm Cao Xá	11,16	Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới đáp ứng nhu cầu chỗ ở của người dân	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
15,2	Khu dân cư Xanh	17,22	Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, khu dân cư mới, tạo quỹ đất ở chuyển nhượng cho người dân tự xây dựng nhà ở	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
15,3	Khu dân cư Đồng Đình	25,12	Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, khu dân cư mới, tạo quỹ đất ở chuyển nhượng cho người dân tự xây dựng nhà ở	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
16	Phường Yên Dũng					
16,1	Khu đô thị số 4 Nham Biền, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh	70,4	Hình thành khu đô thị mới	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
16,2	Khu đô thị sinh thái hỗn hợp Lạc Phú 2, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh	59,8	Hình thành khu đô thị sinh thái	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
16,3	Khu đô thị sinh thái Nham Biền	45,3	Hình thành khu đô thị sinh thái	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
17	Xã Sơn Động					

17,1	Khu đô thị phía Tây Bắc xã Sơn Đông, tỉnh Bắc Ninh	xã Sơn Đông	51,56	Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật phù hợp tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành, khớp nối đồng bộ giữa khu vực xây dựng mới và khu vực hiện hữu, đảm bảo yêu cầu an toàn	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
18	Phường Hạp Lĩnh						
18,1	Khu đô thị mới tại phường Hạp Lĩnh, tỉnh Bắc Ninh	Phường Hạp Lĩnh, tỉnh Bắc Ninh	28,75	Hình thành một khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, góp phần chỉnh trang và mở rộng không gian đô thị của khu vực	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
19	Xã Lục Ngạn						
19,1	Khu đô thị số 1 thuộc Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị và trung tâm hành chính huyện Lục Ngạn	Thôn Chay, xã Lục Ngạn	28,27	Đầu tư đồng bộ cơ sở hạ tầng Khu đô thị theo Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị và trung tâm hành chính huyện Lục Ngạn nhằm tạo quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế xã hội	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
20	Xã Văn Môn						
20,1	Khu đô thị Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh	xã Văn Môn, tỉnh Bắc Ninh	22,1	Xây dựng khu đô thị mới đồng bộ, hiện đại, đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ và không gian sống chất lượng cao cho người dân xã Văn Môn và khu vực lân cận	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
21	Xã Bồ Hạ						
21,1	Khu dân cư nông thôn xã Bồ Hạ (giáp trường THPT thị trấn Bồ Hạ)	Thôn Đồng Quán, Tân An, Hòa Bình; Xã Bồ Hạ	14,4	Xây dựng khu dân cư văn minh, hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, gắn kết chặt chẽ với cảnh quan môi trường, đảm bảo phát triển ổn định, bền vững, phù hợp với định hướng quy hoạch; tạo ra môi trường sống văn minh, hiện đại, giải quyết kịp thời nhu cầu về nhà cho nhân dân	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
22	Xã Cao Đức						
22,1	Khu đô thị mới xã Cao Đức	Xã Cao Đức	35	Đầu tư xây dựng khu đô thị đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, tiện ích, phục vụ nhu cầu ở của dân cư địa phương, công nhân khu công nghiệp, người thu nhập thấp	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
23	Phường Bắc Giang						

23,1	Khu phía Nam thuộc KĐT số 19 - phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (nay là Phường Bắc Giang, Phường Tân Tiến)	Phường Bắc Giang, Phường Tân Tiến	48,35	Đầu tư xây dựng khu đô thị đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đáp ứng nhu cầu của người dân	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
24							
24,1	Khu dân cư trung tâm xã Lạng Giang	Xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh	70	Đầu tư xây dựng khu dân cư đáp ứng nhu cầu chỗ ở của người dân	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
25							
25,1	Khu phía Nam thuộc Khu dân cư số 2 xã Mỹ Thái	Thôn Hạ, thôn Nguyên, thôn Cà	16,65	Hình thành khu dân cư mới. Đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phần diện tích còn lại của Khu dân cư số 2 xã Mỹ Thái theo quy hoạch chi tiết được duyệt	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
26							
26,1	Khu đô thị mới đường vành đai thị trấn Thắng	Xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh	37,79	Xây dựng một khu đô thị mới với kiến trúc cảnh quan đẹp, được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đáp ứng nhu cầu phát triển của xã Hiệp Hoà và khu vực xung quanh	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
27							
27,1	Khu 1 thuộc Khu đô thị Tiên Phong	Phường Tiên Phong	49,03	Đầu tư xây dựng khu đô thị đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đáp ứng nhu cầu của người dân	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
27,2	Khu 2, thuộc Khu đô thị Tiên Phong	Phường Tiên Phong	40,90	Đầu tư xây dựng khu đô thị đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đáp ứng nhu cầu của người dân	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
28							
28,1	Khu số 1 thuộc khu dân cư Tiên Lục - Mỹ Hà	Xã Tiên Lục	14,09	Đầu tư đồng bộ kết cấu hạ tầng khu dân cư mới theo Quy hoạch chi tiết được duyệt	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	

28,1	Khu dân cư Tân Phúc	Xã Tiên Lục	30,87	Đầu tư đồng bộ kết cấu hạ tầng khu dân cư mới theo Quy hoạch chi tiết được duyệt	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
29							
29,1	Khu dân cư số 1 xã Nam Dương, tỉnh Bắc Ninh	Xã Nam Dương	10,18	Đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
30							
30,1	Khu đô thị Tân Sơn, xã Tân Đình	xã Tân Đình	24,4	Đầu tư đồng bộ kết cấu hạ tầng khu dân cư mới theo Quy hoạch chi tiết được duyệt	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
31							
31,1	Khu đô thị số 2, xã Việt Tiến (nay là phường Tự Lạn)	Phường Tự Lạn	29,6	Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật; hạ tầng xã hội; xây dựng nhà ở (đối với khu vực phải xây thô); Kinh doanh bất động sản đối với phần đất ở Nhà nước giao cho nhà đầu tư; bán nhà ở đối với các căn xây thô, hoàn thiện mặt tiền	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
32							
32,1	Khu dân cư Mai Trung	Xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh	10,9	Xây dựng đáp ứng nhu cầu nhà ở mới đồng bộ, tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng từ khai thác hợp lý quỹ đất	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
33							
33,1	Khu dân cư phía Đông xã Quang Tiến	Thôn Chính Trong, Minh Sinh	10,00	Hạ tầng đồng bộ, hiện đại, đáp ứng nhu cầu về đất ở cho người dân trong khu vực xã Quang Trung và khu công nghiệp Phúc Sơn khi hình thành	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
34							
34,1	Khu dân cư Hoàng An, xã Hoàng Văn, tỉnh Bắc Ninh	xã Hoàng Văn, tỉnh Bắc Ninh	10	Đầu tư xây dựng khu dân cư	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	

**DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM B, KHOẢN 1, ĐIỀU 126
LUẬT ĐẤT ĐAI**



(Kèm theo Nghị quyết số 05/NQ- HĐND ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

	Tên khu đất	Diện tích (ha)	Sở bộ mục tiêu đầu tư	Kế hoạch, tiến độ dự kiến lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
1	Dự án thuộc lĩnh vực năng lượng					
1,1	Nhà máy điện gió Bắc Giang 1 Các xã: Nghĩa Phương, Trường Sơn, Bắc Lũng, Cẩm Lý	33,44	Nhằm bổ sung các nguồn điện tại chỗ, đặc biệt là nguồn điện từ năng lượng tái tạo sẽ góp phần giảm áp lực lên hệ thống lưới điện truyền tải, nâng cao tính ổn định và an toàn cung cấp điện; khai thác hiệu quả nguồn năng lượng tái tạo giúp giảm phát thải khí nhà kính, hạn chế các tác nhân gây biến đổi khí hậu, qua đó góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng xanh, phát triển bền vững và cam kết đạt phát thải ròng bằng “0” vào năm 2050 của Việt Nam	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	33,44ha (trong đó, diện tích sử dụng đất có thời hạn là 19,25ha; diện tích sử dụng đất tạm thời là 14,19ha)
1,2	Nhà máy điện gió Cẩm Lý Các xã: Cẩm Lý, Bắc Lũng, Nghĩa Phương	33,25	Nhằm bổ sung các nguồn điện tại chỗ, đặc biệt là nguồn điện từ năng lượng tái tạo sẽ góp phần giảm áp lực lên hệ thống lưới điện truyền tải, nâng cao tính ổn định và an toàn cung cấp điện; khai thác hiệu quả nguồn năng lượng tái tạo giúp giảm phát thải khí nhà kính, hạn chế các tác nhân gây biến đổi khí hậu, qua đó góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng xanh, phát triển bền vững và cam kết đạt phát thải ròng bằng “0” vào năm 2050 của Việt Nam	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	33,25ha (trong đó, diện tích sử dụng đất có thời hạn là 19,25ha; diện tích sử dụng đất tạm thời là 14ha)
1,3	Nhà máy điện mặt trời Yên Thế Các xã: Xuân Lương, Yên Thế, Đồng Kỳ	63	Nhằm bổ sung các nguồn điện tại chỗ, đặc biệt là nguồn điện từ năng lượng tái tạo sẽ góp phần giảm áp lực lên hệ thống lưới điện truyền tải, nâng cao tính ổn định và an toàn cung cấp điện; khai thác hiệu quả nguồn năng lượng tái tạo giúp giảm phát thải khí nhà kính, hạn chế các tác nhân gây biến đổi khí hậu, qua đó góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng xanh, phát triển bền vững và cam kết đạt phát thải ròng bằng “0” vào năm 2050 của Việt Nam	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	63ha (trong đó, diện tích sử dụng đất có thời hạn là 60ha; diện tích sử dụng đất tạm thời là 03ha)

1,4	Điện mặt trời hồ Đá Ong và hồ Cầu Rẽ	Các xã Tam Tiến, Yên Thế	57,45	Nhằm bổ sung các nguồn điện tại chỗ, đặc biệt là nguồn điện từ năng lượng tái tạo sẽ góp phần giảm áp lực lên hệ thống lưới điện truyền tải, nâng cao tính ổn định và an toàn cung cấp điện; khai thác hiệu quả nguồn năng lượng tái tạo giúp giảm phát thải khí nhà kính, hạn chế các tác nhân gây biến đổi khí hậu, qua đó góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng xanh, phát triển bền vững và cam kết đạt phát thải ròng bằng "0" vào năm 2050 của Việt Nam	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	57,45ha (trong đó, diện tích sử dụng đất có thời hạn là 54,95ha; diện tích sử dụng đất tạm thời là 2,5ha)
2	Dự án trong thuộc lĩnh vực thể thao						
2,1	Khu tổ hợp thể dục thể thao tổ dân phố Kim Thiều tại phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh	Tổ dân phố Kim Thiều, Phường Phù Khê	0,75	Đầu tư xây dựng khu tổ hợp thể dục thể thao tổng hợp	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
2,2	Khu tổ hợp thể dục thể thao tổ dân phố Phù Khê Đông tại phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh	Tổ dân phố Phù Khê Đông, Phường Phù Khê	0,16	Đầu tư xây dựng khu tổ hợp thể dục thể thao tổng hợp	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
2,3	Đất thể thao, Xây dựng khu thể thao Việt Đoàn	Xã Liên Bảo (Thuộc dự án khu nhà ở xã Việt Đoàn cũ, huyện Tiên Du)	0,104	Mục tiêu: Nâng cao chất lượng hoạt động thể thao quần chúng góp tăng cường, bảo vệ sức khỏe cá nhân, cộng đồng và xã hội;	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
3	Dự án trong thuộc lĩnh vực giáo dục, dạy nghề						
3,1	Trường mầm non, Xây dựng trường mầm non tư thực Việt Đoàn	Xã Liên Bảo (Thuộc dự án khu nhà ở xã Việt Đoàn cũ, huyện Tiên Du)	0,258	Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Trung tâm non; chăm sóc và giáo dục trẻ phát triển toàn diện, tạo môi trường học tập sáng tạo, an toàn và thân thiện.	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
4	Dự án trong lĩnh vực y tế						

4,1	Bệnh viện tư nhân số 3 Đức Giang	Thôn Sơn Tiến, xã Đồng Việt	1,85	Xây dựng thành bệnh viện tư nhân để phục vụ nhân dân ở xa trung tâm Bệnh viện Bắc Ninh số 1 và Trung tâm của tỉnh Bắc Ninh, phục vụ công nhân khu công nghiệp Đức Giang, Đồng Phúc và nhân dân thuộc khu vực xã Đồng Việt, phường Cảnh Thụy, cách xa trung tâm	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
4,2	Bệnh viện đa khoa tại phường Võ Cường	Phường Võ Cường Khu đất ký hiệu XT8, thuộc đô án Quy hoạch phân khu số 15 (Thị Cầu – Vũ Ninh – Suối Hoa – Kinh Bắc – Tiên An – Vệ An – Ninh Xá – Đại Phúc – Võ Cường)	1,78	Đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại; cụ thể hóa đồ án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt; đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
5	Dự án trong lĩnh vực môi trường						
5,1	Khu xử lý chất thải rắn phường Phù Khê	Tổ dân phố Vĩnh Thọ, Phường Phù Khê	1,94	Đầu tư khu xử lý chất thải rắn	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
5,2	Nhà máy xử lý nước thải	Phường Hạp Lĩnh, tỉnh Bắc Ninh	2,3	Công suất nhà máy xử lý nước thải khoảng: 4500m3/ngđ	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	
6	Lĩnh vực khác						
6,1	ĐTXD Chợ thôn An Động, xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du (nay là xã Tân Chi, tỉnh Bắc Ninh)	Thôn An Động, xã Tân Chi, tỉnh Bắc Ninh	1,2	Đầu tư xây dựng chợ, góp phần thay đổi bộ mặt đô thị, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội cũng như đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của người dân tại địa phương, từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng đô thị Bắc Ninh theo định hướng các quy hoạch đã được phê duyệt.	2026-2030	Các cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao	

g

DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỐ SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Nghị quyết số 05/NQ- HĐND ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Thông tin khu đất đã được chấp thuận					Thông tin khu đất điều chỉnh				Ghi chú
STT	Khu đất	Diện tích (ha)	Địa điểm	Nghị quyết	STT	Khu đất	Diện tích (ha)	Địa điểm	
1	Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, Trang Hạ, Châu Khê, thành phố Từ Sơn	50	phường Đình Bảng, Trang Hạ, Châu Khê, thành phố Từ Sơn	số thứ tự 8, Mục I, Phụ lục 2 kèm theo Nghị quyết số 570/NQ-HĐND ngày 27/6/2025	1	Khu đô thị mới tại các phường Từ Sơn, Đồng Nguyên, Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh	73	phường Từ Sơn, Đồng Nguyên, Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh	Điều chỉnh tăng diện tích khu đất
2	Khu đô thị mới kết hợp thương mại dịch vụ tại xã Cách Bì, thị trấn Quế Võ	95	xã Cách Bì, thị trấn Quế Võ	số thứ tự 13 Mục I Phụ lục 2 kèm theo Nghị quyết số 417/NQ-HĐND ngày 08/4/2025	2	Khu đô thị mới kết hợp thương mại dịch vụ tại phường Bồng Lai, tỉnh Bắc Ninh – Tiểu khu 13.1	61.5	phường Bồng Lai, tỉnh Bắc Ninh	Điều chỉnh tên dự án và diện tích khu đất
3	Khu đô thị sinh thái phía Tây thị xã Thuận Thành khu C1 – Tiểu khu 1	129		số thứ tự 4, Mục I Phụ lục 2 kèm theo Nghị quyết số 570/NQ-HĐND ngày 27/6/2025	4	Khu đô thị sinh thái phía Tây phường Thuận Thành	284	phường Thuận Thành	Gộp 02 khu đất làm 01 khu đất để thực hiện 01 dự án
4	Khu đô thị sinh thái phía Tây thị xã Thuận Thành khu C1 – Tiểu khu 2	155		số thứ tự 5 Mục I Phụ lục 2 kèm theo Nghị quyết số 570/NQ-HĐND ngày 27/6/2025					

DANH MỤC BÀI BỎ CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỐ SỬ DỤNG ĐẤT



(Kèm theo Nghị quyết số 05/NQ- HĐND ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Khu đất	Diện tích (ha)	Địa điểm	Nghị quyết	Ghi chú
1	Khu đất QH Nhà máy điện gió SD Sơn Động	55	Xã Vân Sơn, Phúc Sơn, Vĩnh An, Giáo Liên, Hữu Sắn, huyện Sơn Động (nay thuộc các xã: Sơn Động, Vân Sơn, Đại Sơn, tỉnh Bắc Ninh)	STT 39, mục VI, Biểu 2, Nghị quyết số 19/NQ- HĐND ngày 03/4/2025	
2	Khu đất QH Nhà máy điện gió Bắc Giang 2	33.38	Xã An Bá, Tuấn Đạo, Long Sơn, huyện Sơn Động (nay thuộc các xã: Sơn Động, Tuấn Đạo, Dương Hưu, tỉnh Bắc Ninh)	STT 40, mục VI, Biểu 2, Nghị quyết số 19/NQ- HĐND ngày 03/4/2025	

g