

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29/NQ-HĐND

Ninh Bình, ngày 29 tháng 4 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2026

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ HAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2026; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2026. Cụ thể:

1. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh: 07 khu đất để thực hiện dự án.

(Chi tiết tại Phụ lục số 01 kèm theo)

2. Danh mục các khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật Đất đai: 02 khu đất để thực hiện dự án.

(Chi tiết tại Phụ lục số 02 kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện


1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình tổ chức thực hiện Nghị quyết này. Quá trình tổ chức thực hiện cần rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới; diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của từng dự án để thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo quy định. Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, đấu thầu và pháp luật khác có liên quan.

2. Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nam Định (đợt 2) hết hiệu lực kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành.

3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình khóa XVI, Kỳ họp thứ hai thông qua ngày 29 tháng 4 năm 2026 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 29 tháng 4 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội,
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tư pháp, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Như Điều 2;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Ninh Bình;
- Trung tâm Thông tin – Công báo tỉnh;
- Lưu: VT. 

CHỦ TỊCH**Lê Quốc Chính**



PHỤ LỤC SỐ 01
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN NĂM 2026
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH

(Kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự kiến)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (khoảng)	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
I	Phường Đông A và phường Lý Lộc						
1	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới Phú Ốc	Phường Đông A, phường Mỹ Lộc	44,08	Năm 2026	180 ngày	Sở Xây dựng	
II	Phường Mỹ Lộc						
1	Đầu tư xây dựng khu đô thị - thương mại và dịch vụ phường Mỹ Lộc	Phường Mỹ Lộc	32	Năm 2026	180 ngày	Sở Xây dựng	
III	Xã Bình Lục						
1	Đầu tư xây dựng Khu đô thị tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục (BL-ĐT04.21) (nay là xã Bình Lục, tỉnh Ninh Bình)	Xã Bình Lục	23,8	Năm 2026	180 ngày	Ủy ban nhân dân xã Bình Lục	
IV	Xã Ý Yên						
1	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Lâm	xã Ý Yên	42,24	Năm 2026	180 ngày	Sở Xây dựng	
V	Xã Cát Thành						
1	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn xã Cát Thành	Xã Cát Thành	4,5	Năm 2026	180 ngày	Ủy ban nhân dân xã Cát Thành	
VI	Xã Hải Hưng						
1	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Hải Hưng, xã Hải Hưng	Xã Hải Hưng	34	Năm 2026	180 ngày	Sở Xây dựng	

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự kiến)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (khoảng)	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
VII	Xã Vĩnh Trụ						
1	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang Khu dân cư hiện trạng thuộc địa bàn xã Vĩnh Trụ, tỉnh Ninh Bình	Xã Vĩnh Trụ	74,01	Năm 2026	180 ngày	Sở Xây dựng	
Tổng số khu đất: 07			254,63				

PHỤ LỤC SỐ 02
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH
CỦA PHÁP LUẬT QUẢN LÝ NGÀNH, LĨNH VỰC THUỘC TRƯỜNG HỢP NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI ĐIỀU 79 LUẬT ĐẤT ĐAI
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH

(Kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự kiến)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (khoảng)	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
	Xã Xuân Trường						
1	Khu đất thực hiện dự án xây dựng Bệnh viện đa khoa tại xã Xuân Trường	Xã Xuân Trường	3,00	Năm 2026	180 ngày	Ủy ban nhân dân xã Xuân Trường	
2	Khu đất thực hiện dự án xây dựng trường mầm non và trường liên cấp tại xã Xuân Trường	Xã Xuân Trường	4,6	Năm 2026	180 ngày	Ủy ban nhân dân xã Xuân Trường	
Tổng số khu đất: 02			7,60				