

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/NQ-HĐND

Sơn La, ngày 04 tháng 5 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung, hủy bỏ các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2026

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA KHOÁ XVI, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ THỨ NHẤT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 98/2024/NQ-HĐND ngày 05/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về quy định tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Xét Tờ trình số 320/TTr-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 31/BC-KTNS ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục điều chỉnh, bổ sung, hủy bỏ các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2026, như sau:

1. Bổ sung 03 khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ (*Chi tiết tại Biểu số 01*).

2. Điều chỉnh thông tin 02 khu đất đã được thông qua tại Nghị quyết số 423/NQ - HĐND ngày 05/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể:

- Điều chỉnh thông tin khu đất thực hiện dự án “*Khu đô thị số 5*” quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ từ khu đất thực hiện dự án thành 02 khu đất: (1) *Khu đô thị số 5a*; (2) *Khu đô thị số 5b* (*Chi tiết tại Biểu số 01*).

- Điều chỉnh thông tin khu đất thực hiện dự án “*Dự án cung cấp nước sạch khu trung tâm hành chính, chính trị huyện và tại địa bàn các xã lân cận*” Quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 126 Luật Đất đai 2025 (*Chi tiết tại Biểu số 02*).

3. Hủy bỏ danh mục 17 khu đất đã công khai danh mục khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở đầu tư có sử dụng đất (*Chi tiết tại Biểu số 03*).

4. Theo danh mục khu đất trên, thông tin đối với từng dự án sẽ được xác định trong quá trình thực hiện các thủ tục tương ứng với quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện dự án theo pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, pháp luật chuyên ngành có liên quan và phù hợp với điều kiện thực tế khi triển khai các dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XVI, Kỳ họp chuyên đề thứ nhất thông qua ngày 04 tháng 5 năm 2026 và có hiệu lực từ ngày thông qua.

Nơi nhận: *[Chữ ký]*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính; Tư pháp;
- Ban Thường vụ Tỉnh uỷ;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh; đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- ĐU, TTHĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm Thông tin - Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh;
- Lưu VT, KTNS.

CHỦ TỊCH



[Chữ ký]
Lò Minh Hùng



BIỂU SỐ 01 - DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THEO ĐIỂM A, KHOẢN 1, ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NĂM 2026

(Kèm theo Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)		Dự kiến tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Dự kiến phân công thực hiện công tác đấu thầu	Ghi chú
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
A Phê duyệt bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư							
I Các dự án theo quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai							
1	Phường Mộc Châu	Khu đô thị và dịch vụ Nhà Bó 2	khoảng 47,38ha	<p>1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với các quy hoạch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quy hoạch tỉnh Sơn La được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023; Điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 27/02/2026. - Quy hoạch chung xây dựng khu du lịch Quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến 2045 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 31/12/2025; Phù hợp với các quy hoạch phân khu: Quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024, Quy hoạch phân khu số 6 đô thị Mộc Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 10/10/2024. - Phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Sơn La đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh; Kế hoạch phát triển nhà ở được phê duyệt tại Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. <p>3. Tiêu chí vị trí, khu đất, quỹ đất: Có Phương án đấu nối hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng được duyệt: có phương án đấu nối hạ tầng giao thông, đảm bảo hành lang an toàn đường bộ, có phương án đấu nối hạ tầng cấp điện cấp nước để đảm bảo thực hiện dự án; Khu đất đảm bảo liên khoảnh, liên thửa theo quy hoạch xây dựng được duyệt, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy định.</p>	Năm 2026-2027	Bước thông tin dự án: Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh Bước đấu thầu: Cơ quan trực thuộc UBND tỉnh hoặc UBND cấp xã	
2	Phường Mộc Châu	Khu đô thị tổ dân phố 5	khoảng 10ha	<p>1. Dự án chưa giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với các quy hoạch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quy hoạch tỉnh Sơn La được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023; Điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 27/02/2026. - Quy hoạch chung khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 31/12/2025; Phù hợp với Quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024. - Phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Sơn La đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh; Kế hoạch phát triển nhà ở được phê duyệt tại Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. <p>3. Tiêu chí vị trí, khu đất, quỹ đất: Có Phương án đấu nối hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng được duyệt: có phương án đấu nối hạ tầng giao thông, đảm bảo hành lang an toàn đường bộ, có phương án đấu nối hạ tầng cấp điện cấp nước để đảm bảo thực hiện dự án; Khu đất đảm bảo liên khoảnh, liên thửa theo quy hoạch xây dựng được duyệt, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy định.</p>	Năm 2026-2027	Bước thông tin dự án: Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh Bước đấu thầu: Cơ quan trực thuộc UBND tỉnh hoặc UBND cấp xã	

Handwritten signature

STT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)		Dự kiến tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Dự kiến phân công thực hiện công tác đấu thầu	Ghi chú
3	Phường Thảo Nguyên	Khu đô thị biệt thự nhà vườn sinh thái số 3	46,2	<p>1. Đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quy hoạch tỉnh Sơn La được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023; Điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 27/02/2026. - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 31/12/2025; Quy hoạch phân khu số 4 đô thị Mộc Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 10/10/2024. - Chương trình và Kế hoạch phát triển Nhà ở đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 và Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 31/12/2025; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ - UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. <p>3. Tiêu chí vị trí, khu đất, quỹ đất: có phương án đầu nối hạ tầng giao thông, đảm bảo hành lang an toàn đường bộ, có phương án đầu nối hạ tầng cấp điện cấp nước để đảm bảo thực hiện dự án; Khu đất đảm bảo liên khoảnh, liền thửa theo quy hoạch xây dựng được duyệt, đồng bộ về hàng tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy định; Dự án nằm thuộc quy hoạch phân khu đã được tính toán đảm bảo đầu nối hạ tầng giao thông, phạm vi dự án đảm bảo đầu nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng giao thông đường bộ theo quy hoạch. Khu đất liền khoảnh, liền thửa.</p>	Năm 2026-2027	Bước thông tin dự án: Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh Bước đấu thầu: Cơ quan trực thuộc UBND tỉnh hoặc UBND cấp xã	
B	Điều chỉnh thông tin các khu đất đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 423/NQ-HĐND ngày 05/12/2024						
1	Xã Vân Hồ	Khu đô thị số 5a	16,43ha	<p>1. Đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>- Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quy hoạch tỉnh Sơn La và phê duyệt bởi Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023; được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2045 được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 - Quy hoạch phân khu xây dựng được phê duyệt tại các quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 27/4/2024, số 46/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh (có phương án đầu nối hạ tầng) - Chương trình và Kế hoạch phát triển Nhà ở đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 và Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 31/12/2025; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ - UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2026-2027	Bước thông tin dự án: Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh Bước đấu thầu: Cơ quan trực thuộc UBND tỉnh hoặc UBND cấp xã	
2	Xã Vân Hồ	Khu đô thị số 5b	21,08ha	<p>1. Đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>- Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quy hoạch tỉnh Sơn La và phê duyệt bởi Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023; được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2045 được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 - Quy hoạch phân khu xây dựng được phê duyệt tại các quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 27/4/2024, số 46/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh (có phương án đầu nối hạ tầng) - Chương trình và Kế hoạch phát triển Nhà ở đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 và Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 31/12/2025; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ - UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2026-2027	Bước thông tin dự án: Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh Bước đấu thầu: Cơ quan trực thuộc UBND tỉnh hoặc UBND cấp xã	





BIỂU SỐ 02 - DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THEO ĐIỂM B, KHOẢN 1, ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NĂM 2026
(Kèm theo Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin về hiện trạng khu đất theo đề nghị của đơn vị đề xuất danh mục	Dự kiến tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Dự kiến phân công thực hiện công tác đấu thầu	Ghi chú
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
A Điều chỉnh thông tin các khu đất đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 423/NQ-HĐND ngày 05/12/2024							
1	Xã Vân Hồ	Dự án cấp nước sinh hoạt tại trung tâm xã Vân Hồ và khu vực lân cận	2	<p>1. Đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quy hoạch tỉnh Sơn La và phê duyệt bởi Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023; được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 - Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2045 được UBND tỉnh Sơn La phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của tỉnh Sơn La, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 - Quy hoạch phân khu xây dựng được phê duyệt tại quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 27/4/2024 của UBND tỉnh (có phương án đấu nối hạ tầng) - Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	2026-2027	<p>Bước thông tin dự án: Cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh</p> <p>Bước đấu thầu: Cơ quan trực thuộc UBND tỉnh hoặc UBND cấp xã</p>	

Handwritten signature in blue ink.



**BIỂU SỐ 03: DANH MỤC HỦY BỎ CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN
NHÀ ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH**

(Kèm theo Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(4)	(5)	(9)
I	Hủy bỏ thông tin 15 khu đất tại Nghị quyết số 563/NQ- HĐND ngày 20/9/2025			
1	Xã Mai Sơn	Điện mặt trời Mai Sơn 01	50	Tại số thứ tự số 1 phần A biểu số 02
2	Xã Mai Sơn	Điện mặt trời Mai Sơn 02	60	Tại số thứ tự số 2 phần A biểu số 02
3	Xã Chiềng Sung	Điện mặt trời Mai Sơn 08	117,2	Tại số thứ tự số 5 phần A biểu số 02
4	Xã Chiềng Sung	Điện mặt trời Mai Sơn 09	96	Tại số thứ tự số 6 phần A biểu số 02
5	Xã Mường La	Điện mặt trời Mường La 01	71 (198,13)	Tại số thứ tự số 7 phần A biểu số 02
6	Xã Mường La	Điện mặt trời Mường La 02	127,13 (198,13)	Tại số thứ tự số 8 phần A biểu số 02
7	Xã Huổi Một	Điện mặt trời Sông Mã 3	70	Tại số thứ tự số 9 phần A biểu số 02
8	Xã Tà Hộc và xã Chiềng Sung	Điện gió Mai Sơn	44,8	Tại số thứ tự số 10 phần A biểu số 02
9	Xã Tạ Khoa	Điện gió Bắc Yên 1	31,8	Tại số thứ tự số 11 phần A biểu số 02
10	Xã Nậm Ty	Thủy điện Nậm Ty	29	Tại số thứ tự số 3 mục I phần B biểu số 02
11	Xã Tà Xùa	Thủy điện Suối Bé	34	Tại số thứ tự số 4 mục I phần B biểu số 02
12	Xã Tà Xùa và xã Xím Vàng	Thủy Điện Xím Vàng	14	Tại số thứ tự số 5 mục I phần B biểu số 02

STT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Ghi chú
13	Xã Tà Xùa và xã Xím Vàng	Điện gió Tà Xùa Bắc Yên	16,53	Tại số thứ tự số 6 mục II phần B biểu số 02
14	Xã Bắc Yên	Điện gió Hồng Ngải Bắc Yên	32,05	Tại số thứ tự số 7 mục II phần B biểu số 02
15	Xã Tạ Khoa và xã Chiềng Sại	Điện gió Thiên Vũ Bắc Yên	29,8	tại số thứ tự số 8 mục II phần B biểu số 02
II	Hủy bỏ thông tin khu đất tại Nghị quyết số 582/NQ – HĐND ngày 21/11/2025			
1	Xã Kim Bon và xã Gia Phù	Điện gió Phù Yên	55	Tại số thứ tự số 1 mục I phần A biểu số 01
2	Xã Phù Yên, Mường Cơi	Điện gió Risen Phù Yên	46,4	tại số thứ tự số 2 mục I phần A biểu số 01

