

TỔNG CÔNG TY MÁY ĐỘNG LỰC VÀ MÁY NÔNG NGHIỆP VIỆT NAM – CTCP **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 474 /VEAM-ĐTPT

Hà Nội, ngày 13 tháng 7 năm 2026

V/v mời chào giá gói mua sắm:
“Tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng” lần 2

Kính gửi: Các nhà cung cấp

Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam - CTCP (VEAM) thông báo và kính mời các nhà cung cấp quan tâm tham gia chào giá gói mua sắm: “Tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng” thuộc Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp hội trường, phòng họp, phòng khánh tiết và một số phòng/khu vực khác với nội dung như sau:

1. Tên gói mua sắm: “Tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng” thuộc Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp hội trường, phòng họp, phòng khánh tiết và một số phòng/khu vực khác.

2. Thời gian nộp hồ sơ chào giá: Trước 10 giờ ngày 22/7/2026.

3. Chi tiết yêu cầu về phạm vi công việc, yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm của nhà cung cấp theo Hồ sơ mời chào giá đính kèm.

Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam - CTCP thông báo và mong muốn được hợp tác cùng các nhà cung cấp./.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với trường hợp không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để b/c);
- Phó TGD Lê Minh Quy (để b/c);
- Đăng Website VEAM;
- Đăng Báo Đầu thầu;
- Lưu: VT, ĐTPT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TRƯỞNG BAN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN



Đinh Quang Trung



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



HỒ SƠ MỜI CHÀO GIÁ

(Kèm theo Văn bản số 414 /VEAM-ĐTPT ngày 13 tháng 7 năm 2026)

Tên gói mua sắm: “Tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng” thuộc Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp hội trường, phòng họp, phòng khánh tiết và một số phòng/khu vực khác

Bên mời chào giá: Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam - CTCP

Hà Nội, ngày 13 tháng 7 năm 2026

Chương I. YÊU CẦU CHUNG

I. Tóm tắt thông tin gói mua sắm

1. Tên bên mời chào giá: Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam – CTCP (tên giao dịch: VEAM).

2. Bên mời chào giá mời các nhà cung cấp có năng lực kinh nghiệm tham gia chào giá với thông tin như sau:

- Tên gói mua sắm: “Tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng” thuộc Hạng mục: Cải tạo, nâng cấp hội trường, phòng họp, phòng khánh tiết và một số phòng/khu vực khác.

- Giá gói mua sắm (đã bao gồm thuế GTGT và các chi phí khác) là: **299.000.000** đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín triệu đồng).

- Hình thức lựa chọn nhà cung cấp: Chào giá cạnh tranh thông thường.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng tư vấn, (không bao gồm ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

II. Chỉ dẫn việc chuẩn bị và nộp Hồ sơ chào giá (HSCG)

1. Tư cách hợp lệ của nhà cung cấp

Nhà cung cấp là tổ chức có tư cách hợp lệ để tham gia nộp Hồ sơ chào giá (HSCG) này khi đáp ứng được các điều kiện sau đây:

- Có đăng ký thành lập, hoạt động tư vấn hợp pháp theo quy định của pháp luật Việt Nam;

- Độc lập về pháp lý và hạch toán tài chính độc lập với VEAM;

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

2. Thành phần HSCG

HSCG do nhà cung cấp chuẩn bị phải bao gồm các nội dung sau:

- Đơn chào giá theo Mẫu 01, Chương III;

- Bảng tổng hợp giá chào theo Mẫu 02, Chương III;

- Các tài liệu khác theo yêu cầu của HSMCG.

3. Thời gian hiệu lực của HSCG: Thời gian hiệu lực của HSCG là 60 ngày (kể từ thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá).

4. Nộp, tiếp nhận, mở và đánh giá HSCG

4.1. Nhà cung cấp nộp trực tiếp HSCG (được niêm phong) tại:

- Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam – CTCP.

Địa chỉ: Lô D, Khu D1, phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Thời hạn nộp HSCG: Trước 10 giờ, ngày 22/7/2026.
- Người tiếp nhận HSCG: Ông Nguyễn Long Giang, Phó trưởng Ban Đầu tư phát triển, số điện thoại: 024.62800802 hoặc máy lẻ 311.
- Số lượng HSCG: 01 bản gốc.

(Nhà cung cấp không nộp đủ số lượng và thành phần HSCG trên, HSCG của nhà cung cấp sẽ bị loại).

4.2. Mở HSCG: VEAM sẽ tiến hành mở HSCG vào hồi 10 giờ 15 phút ngày 22/7/2026 để ghi nhận các nội dung: Tên nhà cung cấp, giá chào, thành phần hồ sơ, số lượng hồ sơ, thời gian hiệu lực của đơn chào giá. Nhà cung cấp tham gia nộp HSCG có thể cử cán bộ tham gia mở HSCG.

4.3. Đánh giá HSCG: Bên mời chào giá thực hiện đánh giá HSCG theo tiêu chí, yêu cầu cụ thể tại HSMCG. Trong quá trình đánh giá, bên mời chào giá có thể mời nhà cung cấp đến làm rõ HSCG.

5. Điều kiện xét lựa chọn nhà cung cấp

Nhà cung cấp được xem xét, đề nghị lựa chọn khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- Có HSCG đáp ứng tất cả các tiêu chí, yêu cầu trong HSMCG.
- Có giá chào sau sửa lỗi, hiệu chỉnh, giảm giá (nếu có) không vượt giá gói mua sắm được duyệt.
- Nhà cung cấp đáp ứng đủ các điều kiện và có giá chào thấp nhất được xét xếp hạng cao nhất.

Nhà cung cấp xếp hạng cao nhất được mời thương thảo hợp đồng. Trường hợp nhà cung cấp từ chối thương thảo/thực hiện hợp đồng thì nhà cung cấp được xếp hạng tiếp theo được mời đến thương thảo, hoàn thiện hợp đồng.

III. Yêu cầu về giá chào

- Nhà cung cấp nộp Đơn chào giá và Bảng tổng hợp giá chào theo Mẫu 01, Mẫu 02 Chương III. Lưu ý điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu.

Trường hợp tại cột "đơn giá" và cột "thành tiền" của một mục mà nhà cung cấp không ghi giá trị hoặc ghi là "0" thì được coi là đã phân bổ giá của mục này vào mục khác của gói mua sắm. Khi đó, nhà cung cấp có trách nhiệm thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu trong HSMCG với đúng giá đã chào.

- Giá chào là giá do nhà cung cấp ghi trong đơn chào giá, bao gồm toàn bộ các chi phí (chưa tính giảm giá) để thực hiện gói mua sắm trên cơ sở yêu cầu của HSMCG (kể cả thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan khác).

- Trường hợp nhà cung cấp có đề xuất giảm giá thì đề xuất riêng trong thư giảm giá hoặc có thể ghi trực tiếp vào đơn chào giá và bảo đảm bên mời chào giá nhận được trước thời điểm hết hạn nộp HSCG.

Chương II. YÊU CẦU VỀ PHẠM VI CÔNG VIỆC VÀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN NHÀ CUNG CẤP

I. Yêu cầu về phạm vi công việc của gói mua sắm

1. Phạm vi công việc của gói mua sắm

- Khảo sát hiện trạng các khu vực sửa chữa tại VEAM, cụ thể: Phòng hội trường 303 (tầng 3): 210 m²; Phòng họp lớn 207 (tầng 2): 82 m²; Phòng khánh tiết (tầng 2): 52 m²; Phòng 201: 80 m²; Phòng 203: 43 m²; Phòng họp 202: 48 m²; Sảnh phòng hội trường tầng 3: 81 m²; Sảnh và hành lang tầng 2: 153 m²; Thay mới hệ vách kính liên cửa dọc hành lang tầng 2 đến tầng 5: 51 m²; Nâng cấp hệ thống điều hoà cho phòng hội trường và phòng họp lớn: 06 giàn lạnh. Tổng diện tích khu vực phòng cải tạo nâng cấp là 515 m², diện tích sảnh và hành lang cần thay mới vật liệu là 234 m², hệ vách kính là 51 m².

- Đề xuất các giải pháp về: Kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, chiếu sáng, giải pháp đảm bảo tính đồng bộ và các giải pháp khác theo yêu cầu.

- Thiết kế bản vẽ thi công: Các bản vẽ thiết kế chi tiết (bao gồm bản vẽ 3D, phụ lục tính toán và phần thuyết minh).

- Lập dự toán xây dựng công trình: Bao gồm thuyết minh dự toán, cơ sở pháp lý và văn bản áp dụng.

2. Yêu cầu cụ thể về giải pháp thiết kế đối với nhà cung cấp:

2.1. Giải pháp kiến trúc và kết cấu:

- Thiết kế phải đảm bảo đạt tối ưu kỹ thuật tiêu chuẩn kỹ thuật chiều cao, nội thất, âm thanh, ánh sáng, cách âm, cách trang trí, phong thủy... hướng tới một không gian có kiến trúc sang trọng, hiện đại, chuyên nghiệp;

- Đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất kiến trúc toàn hệ không gian;

- Đảm bảo yên tĩnh, có không gian riêng, không bị ảnh hưởng cũng như không làm ảnh hưởng bởi tiếng ồn của các khu vực khác xung quanh;

- Đề xuất những giải pháp thiết kế không gian mở để tận dụng tối đa nguồn ánh sáng tự nhiên, kết hợp hài hòa với ánh sáng nhân tạo cùng cây xanh, tạo sự thông thoáng, rộng rãi trực quan cho không gian.

2.2. Giải pháp kỹ thuật hạ tầng và thông tin:

- Về chiếu sáng: Bố trí hệ thống máy chiếu hoặc màn hình có kích thước lớn phù hợp kết nối máy tính. Hệ thống ánh sáng phải được bố trí vừa đủ với chiết áp để có thể giảm ánh sáng, có hệ thống rèm che những khu vực nhiều ánh sáng tự nhiên.

- Về thiết bị âm thanh: Hệ thống âm thanh được bố trí vị trí phù hợp tại phòng họp đảm bảo độ chân thực và sự rõ ràng.

- Về cách âm: Không gian đòi hỏi sự yên tĩnh cao, có giải pháp xử lý cách âm để đạt tiêu chuẩn.

- Về thông gió: Cần đảm bảo thông thoáng, cung cấp khí tự nhiên hợp lý.
- Các nội dung khác theo yêu cầu của VEAM.

Khuyến khích các giải pháp thiết kế ứng dụng vật liệu công nghệ mới, vật liệu thông minh module hoá (Modular Construction) nhằm tạo ra các công trình xanh, thông minh, bền vững.

II. Tiêu chí lựa chọn nhà cung cấp

Stt	Tiêu chí	Nội dung yêu cầu	Tài liệu chứng minh	Ghi chú
1	Yêu cầu về Tư cách hợp lệ	1.1. Được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, có giấy phép hoạt động trong lĩnh vực tư vấn xây dựng.	1.1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề trong lĩnh vực tư vấn xây dựng; 1.2. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng.	
2	Yêu cầu về năng lực kinh nghiệm	2.1. Có tối thiểu 02 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn xây dựng. 2.2. Có kinh nghiệm cung cấp dịch vụ tư vấn tương tự.	2.1. Số năm kinh nghiệm được xác định trên cơ sở giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hợp lệ. 2.2. Tối thiểu 01 Bản sao hợp đồng dịch vụ tư vấn tương tự.	
3	Yêu cầu về tổ chức và chuyên môn	Có tối thiểu 05 nhân sự có chuyên môn liên quan đến lĩnh vực xây dựng, cụ thể: 3.1. Chức danh chủ trì, chủ nhiệm thiết kế: 01 nhân sự chủ trì/chủ nhiệm thiết kế, trình độ đại học, có ít nhất 04 năm kinh nghiệm, đã chủ trì ít nhất 01 công trình tương tự. Có khả năng quản lý độc lập. 3.2. Thiết kế viên: 01 nhân sự là kiến trúc sư, có ít nhất 03 năm kinh nghiệm, đã thực hiện ít nhất 01 công trình tương tự, có kỹ năng sử dụng phần mềm công cụ thiết kế. 3.3. Kỹ sư hạ tầng: 03 nhân sự tốt nghiệp Cao đẳng trở lên chuyên ngành phù hợp, có kinh nghiệm thực tế trong thiết kế kỹ thuật điện, cấp thoát nước, đã	3.1. Chứng chỉ hành nghề cá nhân; Hồ sơ thiết kế công trình tương tự với chức danh Chủ trì/Chủ nhiệm. 3.2. Chứng chỉ hành nghề cá nhân; Hồ sơ thiết kế công trình tương tự. 3.3. Bằng tốt nghiệp; Chứng nhận bồi dưỡng kiến thức PCCC; Hồ sơ thiết kế công trình tương tự.	

Stt	Tiêu chí	Nội dung yêu cầu	Tài liệu chứng minh	Ghi chú
		thực hiện ít nhất 01 công trình tương tự, có kỹ năng sử dụng phần mềm công cụ thiết kế. Trong đó, ít nhất 01 nhân sự có chứng nhận bồi dưỡng kiến thức phòng cháy chữa cháy.		

Chương III. BIỂU MẪU

1. Mẫu số 01: Đơn chào giá.
2. Mẫu số 02: Bảng tổng hợp giá chào.

ĐƠN CHÀO GIÁ

Ngày:[Điền ngày, tháng, năm ký đơn chào giá]

Tên gói mua sắm: ...[ghi tên gói mua sắm]

Kính gửi: Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp Việt Nam - CTCP

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ mời chào giá ngày tháng năm 2026 mà chúng tôi nhận được, chúng tôi,[đơn vị chào giá] cam kết thực hiện gói mua sắm trên với tổng số tiền là.....đã bao gồm thuế VAT [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền] cùng với Bảng tổng hợp giá chào kèm theo.

Chúng tôi cam kết:

1. Thông tin, tài liệu chúng tôi cung cấp trong Hồ sơ mời chào giá là chính xác, chúng tôi chịu mọi trách nhiệm về nội dung đã cung cấp.
2. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
3. Độc lập về pháp lý và độc lập về tài chính với VEAM; Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Nếu Hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết thực hiện hợp đồng theo đúng quy định.

HSCG này có hiệu lực trong thời gian 60 ngày, kể từ ngày 22/7/2026.

Đại diện hợp pháp của nhà cung cấp
[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

