

NGHỊ QUYẾT

Bãi bỏ toàn bộ và bãi bỏ một phần một số nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh; phê duyệt điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN KHÓA XV
KỲ HỌP THỨ HAI MƯƠI BẢY**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30 năm 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/QĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 56/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực về quy hoạch phát triển điện lực, phương án phát triển mạng lưới cấp điện, đầu tư xây dựng dự án điện lực và đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án kinh doanh điện lực;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2024/NQ-HĐND ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên quy định tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Tiếp theo các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên: số 214/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 về việc Phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; số 233/NQ-HĐND ngày 24 ngày 3 tháng 2025 về việc phê duyệt bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; số 238/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 về phê duyệt điều chỉnh diện tích khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Điểm bán nhiên liệu bay tại Điện Biên đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên; số 241/NQ-HĐND ngày 29 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; số 256/NQ-HĐND ngày 11 tháng 9 năm 2025 về việc phê duyệt bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; số 280/NQ-HĐND ngày 25 tháng 12 năm 2025 về việc phê duyệt điều chỉnh nội dung tại phụ lục kèm theo Nghị quyết số 256/NQ-HĐND ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 1341/TTr-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết phê duyệt bãi bỏ toàn bộ và bãi bỏ một phần một số nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh; phê duyệt điều chỉnh Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư

có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Báo cáo thẩm tra số 16/BC-BDT, ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Ban Dân tộc Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Bãi bỏ toàn bộ các Nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành

1. Nghị quyết số 256/NQ-HĐND ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên Phê duyệt bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

2. Nghị quyết số 280/NQ-HĐND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên Phê duyệt điều chỉnh nội dung tại phụ lục kèm theo Nghị quyết số 256/NQ-HĐND ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Điều 2. Bãi bỏ một phần các Nghị quyết do Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành

1. Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên Phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

a) Bãi bỏ phần I, Phụ lục 02 kèm theo Nghị quyết.

b) Bãi bỏ cột “Cơ quan, đơn vị lập đề xuất dự án” tại Phụ lục 01, Phụ lục 02 kèm theo Nghị quyết.

2. Nghị quyết số 233/NQ-HĐND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên Phê duyệt bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

a) Bãi bỏ khoản 2 Điều 1 của Nghị quyết.

b) Bãi bỏ Phụ lục 02 kèm theo Nghị quyết.

c) Bãi bỏ cột “Cơ quan, đơn vị lập đề xuất dự án” tại phụ lục 01 kèm theo Nghị quyết.

3. Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 29 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên:

Bãi bỏ cột “Cơ quan, đơn vị lập đề xuất dự án” tại Phụ lục 01, Phụ lục 02 kèm theo Nghị quyết.

Điều 3. Phê duyệt điều chỉnh nội dung Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự

án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên, cụ thể như sau:

1. Tại cột **“Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư”** của Phụ lục 01 kèm theo các Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10/12/2024, Nghị quyết số 233/NQ-HĐND ngày 24/3/2025; Phụ lục 01 và Phụ lục 02 kèm theo Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 29/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh: điều chỉnh cơ quan được giao tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thành **“UBND tỉnh Điện Biên”**.

2. Tại cột **“Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư”** của Phụ lục 02 kèm theo Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh: điều chỉnh cơ quan được giao tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư từ **“Bộ GTVT lựa chọn”** thành **“Bộ Xây dựng lựa chọn”**.

3. Tại cột **“Kế hoạch, tiến độ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư”** của Phụ lục 01 kèm theo Nghị quyết số 233/NQ-HĐND ngày 24/3/2025; Phụ lục 01 và Phụ lục 02 kèm theo Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10/12/2024, Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 29/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh: điều chỉnh lại nội dung tiến độ cho phù hợp với tiến độ triển khai thực tế của các dự án.

(Nội dung chi tiết Danh mục các khu đất sau điều chỉnh tại Phụ lục số 01 và Phụ lục số 02 kèm theo.)

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên khóa XV, Kỳ họp thứ Hai mươi bảy thông qua ngày 27 tháng 02 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh; LĐ UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh; Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- LĐ, CV Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Điện Biên;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Trang TTĐT tổng hợp Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Lê Thành Đô

Phụ lục 01

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN VIỆC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT THÔNG QUA ĐẤU THÀU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐIỆN BIÊN
(thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024)**

(Kèm theo Nghị quyết số 291NQ/HĐND ngày 27/02/2026 của HĐND tỉnh)

STT	Danh mục	Địa điểm	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Kế hoạch, tiến độ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ lựa chọn nhà đầu tư	Thông tin về hiện trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch, chương trình theo quy định của pháp luật về xây dựng, đô thị, đất đai	Ghi chú
	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị						
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc Hồng Cúm-phân khu A, huyện Điện Biên	Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên	48,52	2024-2026	UBND tỉnh Điện Biên	Đất chưa GPMB phần lớn là đất BHK (trồng cây hàng năm khác) nên rất thuận lợi trong công tác bồi thường GPMB; Chi phí GPMB dự kiến khoảng 89,5 tỷ đồng; Dự án phù hợp Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Bắc Hồng Cúm, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên theo Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND tỉnh Điện Biên; Dự án phù hợp Quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 31/7/2022 của UBND tỉnh; Kế hoạch sử dụng đất số 807/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh Điện Biên; Dự án phù hợp với chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2030 tầm nhìn đến 2045 tại Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND tỉnh Điện Biên; Kế hoạch Phát triển nhà ở đến năm 2025 tại Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh Điện Biên; Dự án đã có trong Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh về chấp thuận danh mục các Dự án cần thu hồi đất; Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận về khu vực được chuyển nhượng dưới hình thức phân lô bán nền tại văn bản số 2606/UBND-TH ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh.	“PL2, Nghị quyết 214/NQ-HĐND
2	Khu đô thị mới Nam Thanh Trường	Phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	26,93	2024-2026	UBND tỉnh Điện Biên	- Đất chưa giải phóng mặt bằng, dự kiến chi phí GPMB khoảng 88,5 tỷ đồng; - Đã được kết nối giao thông; - Phù hợp về Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Thanh Trường – Phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND tỉnh Điện Biên.	PL 1, Nghị quyết 214/NQ-HĐND

STT	Danh mục	Địa điểm	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Kế hoạch, tiến độ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ lựa chọn nhà đầu tư	Thông tin về hiện trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch, chương trình theo quy định của pháp luật về xây dựng, đô thị, đất đai	Ghi chú
3	Khu đô thị phía Tây bắc thành phố Điện Biên Phủ	Phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ	38,08	2024-2026	UBND tỉnh Điện Biên	<ul style="list-style-type: none"> - Đất chưa giải phóng mặt bằng, dự kiến chi phí GPMB khoảng 150 tỷ đồng; - Đã được kết nối giao thông; - Phù hợp về Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía tây bắc thành phố Điện Biên Phủ Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Điện Biên. 	PL 1, Nghị quyết 214/NQ-HĐND và 241/NQ-HĐND
4	Dự án Khu đô thị, du lịch, vui chơi giải trí, khu vực hồ Pa Khoang	Xã Mường Phăng, tỉnh Điện Biên	292,73	2024-2026	UBND tỉnh Điện Biên	<ul style="list-style-type: none"> - Hiện trạng khu đất: Đất chưa GPMB - Quy hoạch: Phù hợp theo quy hoạch tỉnh (Quyết định số 109//QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ); Phù hợp theo QH phân khu 1/2000 (Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Điện Biên) - Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện: chưa được xác định trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện. - Về Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở: Dự án phù hợp với chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2030 tầm nhìn đến 2045 (Quyết số 1233/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND tỉnh Điện Biên; Kế hoạch Phát triển nhà ở đến năm 2025 tại Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh Điện Biên) 	PL1, Nghị quyết 233/NQ-HĐND
5	Dự án Khu đô thị mới, Du lịch nghỉ dưỡng và Dịch vụ thể thao phía Tây Bắc thành phố Điện Biên Phủ	Phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	243,337	2024-2026	UBND tỉnh Điện Biên	<ul style="list-style-type: none"> - Hiện trạng khu đất: Đất chưa GPMB (đã GPMB 9,02ha); - Quy hoạch: Phù hợp theo quy hoạch tỉnh (Quyết định số 109//QĐ-TTg ngày 17/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ); Phù hợp với điều chỉnh cục bộ QH phân khu 1/5000 (Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 của UBND tỉnh Điện Biên) - Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện: chưa được xác định trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện. - Về Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở: Dự án phù hợp với chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2030 tầm nhìn đến 2045 (Quyết số 1233/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND tỉnh Điện Biên; Kế hoạch Phát triển nhà ở đến năm 2025 tại Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh Điện Biên) 	PL 1, Nghị quyết 233/ND-HĐND

Phụ lục 02

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN VIỆC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT THÔNG QUA ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐIỆN BIÊN
(thuộc trường hợp quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024)

(Kèm theo Nghị quyết số 291/NQ/HĐND ngày 27/02/2026 của HĐND tỉnh)

STT	Danh mục	Địa điểm	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Kế hoạch, tiến độ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ lựa chọn nhà đầu tư	Thông tin về hiện trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch, chương trình theo quy định của pháp luật về xây dựng, đô thị, đất đai	Ghi chú
I	Dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về hàng không dân dụng						
I	Điểm bán nhiên liệu bay tại Điện Biên	Cảng hàng không Điện Biên, thành phố Điện Biên Phủ	0,54	2024-2026	Bộ Xây dựng lựa chọn	Theo Quy hoạch Cảng hàng không Điện Biên được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 2501/QĐ-BGTVT ngày 28/8/2017; số 428/QĐ-BGTVT ngày 07/4/2023.	PL2, Nghị quyết 214/NQ-HĐND, dự án đã được điều chỉnh diện tích khu đất từ 0,4ha lên 0,54ha (theo Nghị quyết 238/NQ-HĐND)
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, thuộc lĩnh vực giáo dục						
I	Tổ hợp giáo dục dành cho đào tạo Đại học, đào tạo nghề (sơ cấp, trung cấp, cao đẳng) và đào tạo phổ thông (tiểu học, THCS và THPT)	Phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	10,57	2025-2026	UBND tỉnh Điện Biên	<ul style="list-style-type: none"> - Ô đất dự kiến thực hiện ký hiệu SDHH-01, diện tích khoảng 10,57ha thuộc quy hoạch chi tiết 1/500 khu đô thị phía Tây Bắc thành phố Điện Biên Phủ (phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT tại Quyết định 883/QĐ-UBND ngày 03/5/2025 của UBND tỉnh). - Đã được kết nối giao thông; - Khu đất dự kiến thực hiện hiện trạng là đất lúa, do đó cần thực hiện các thủ tục về đền bù GPMB, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. - Tại Quyết định số 109/QĐ-TTg ngày 27/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Điện Biên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, tiêu mục b, mục 2, phần III xác định: “Phát triển mạng lưới các trường tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông đáp ứng nhu cầu của Nhân dân theo hướng khuyến khích, hỗ trợ việc thành lập trường tư thục ở những nơi có điều kiện”. Do đó, việc xây dựng Tổ hợp Giáo dục ở giai đoạn hiện tại là phù hợp với Quy hoạch tỉnh Điện Biên. Đồng thời, phù hợp với chủ trương khuyến khích, hỗ trợ phát triển cơ sở giáo dục ngoài công lập ở nơi có khả năng xã hội hoá cao theo tinh thần Nghị quyết số 19-NQ/TW. Các nội dung cần triển khai chi tiết sẽ bổ sung vào kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh; hoặc cần điều chỉnh tại quy hoạch tỉnh sẽ được cập nhật, báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tế. - Dự án thuộc trường hợp Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Khoản 16, Điều 79 Luật đất đai; quy trình Áp dụng thủ tục mời quan tâm theo Điều 37, Nghị định 115 và Điểm i, khoản 2, Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP. 	PL2, Nghị quyết 241/NQ-HĐND