

Số: 34/NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 6 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư  
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (đợt 2) năm 2026**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH  
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 5**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;*

*Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 23/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 115/2024/NĐ-CP và Nghị định số 225/2025/NĐ-CP; số 125/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Xét Tờ trình số 392/TTr-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (đợt 2) năm 2026; Báo cáo thẩm tra số 512/BC-HĐND ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận, biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (đợt 2) năm 2026 (có Phụ lục kèm theo).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban Hội đồng nhân dân, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

*Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa XIX, Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 26 tháng 6 năm 2026 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.*

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Kiểm toán nhà nước khu vực II;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Báo và phát thanh, truyền hình Hà Tĩnh;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm Thông tin và Xúc tiến, hỗ trợ đầu tư tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ6, TH3.

*[Handwritten signature]*

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hồng Lĩnh**



**PHỤ LỤC**  
**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH (ĐỢT 2) NĂM 2026**

(kèm theo Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích dự kiến <sup>1</sup> (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan dự kiến tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Khu đô thị sinh thái Park City Xuân An	Xã Nghi Xuân	27	2026-2028	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã
2	Khu dân cư nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ thôn Bình Yên, xã Cẩm Bình	Xã Cẩm Bình	9	2026-2028	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã
3	Khu dân cư nông thôn tại nút giao thông đường tránh Quốc lộ 1A, xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh	Xã Cẩm Bình	24,35	2026-2028	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH**

<sup>1</sup> Diện tích chính xác sẽ được xác định trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo.