

Số: 67/TB-TL

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Nha Trang.
Địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ. Địa chỉ có tài sản: số 60 Đồng Nai, phường Phước Hải, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Đặc điểm của tài sản:

a. Đất: theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 523660, sổ vào sổ cấp GCN là CH01129/22357 thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 20 do UBND thành phố Nha Trang ký ngày 15/11/2012 cấp cho ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ. Cập nhật Mảnh trích đo địa chính số 49-2022 hệ tọa độ VN-2000 thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 20 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - Chi nhánh Nha Trang ký ngày 25/07/2022

- Tổng diện tích đất: 92,1m² (tăng 1,2m² so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 523660, sổ vào sổ cấp GCN là CH01129/22357 là 90,9m². Diện tích được công nhận: 90,9m² và diện tích chưa được công nhận: 1,2m²). Trong đó:

+ Diện tích đất QHGT: 7,9m²

+ Diện tích đất còn lại: 84,2m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị

- Hạn sử dụng: lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 3: 06 tầng, khung, cột, sàn, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường sơn nước, cửa gỗ sắt kính, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh. Diện tích xây dựng: 81m²; diện tích sàn: 501,6m². Chất lượng còn lại: 95%

- Tầng 1: 01 phòng khách+ nhà để xe, 01 nhà vệ sinh, 01 cổng sắt 2 cánh

- Tầng 2: 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng khách

- Tầng 3: 02 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh

- Tầng 4: 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh

- Tầng 5 và tầng 6: không tô trát, không sử dụng (để trống)

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 29/03/2023 đến ngày 30/03/2023 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ **07 giờ 00 phút ngày 16/03/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 06/04/2023** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **08 giờ 00 phút ngày 11/04/2023** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Giá khởi điểm: 8.541.809.308 đồng (*Tám tỷ, năm trăm bốn mươi mốt triệu, tám trăm lẻ chín ngàn, ba trăm lẻ bốn đồng*). * Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các chi phí phát sinh (nếu có)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; **Tiền đặt trước:** 1.700.000.000 đồng/hồ sơ

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, tp Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá, UBND phường Phước Hải, trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản .
- Lưu: Hồ sơ, VT.

GIÁM ĐỐC