

**CN CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH NAM VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 70/2022/TBĐG - NV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO
Đấu giá tài sản**

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 54/2022/ĐGTS-THADS ngày 18/10/2022 và phụ lục Hợp đồng số 68 ngày 24/11/2022 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

- Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Nam Việt.

- Địa chỉ: 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ: 219, khu phố 1 (nay là khu phố 6), phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, thửa đất số 623, tờ bản đồ số 10, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01655 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 20/12/2012.

Theo Giấy chứng nhận:

❖ Thửa đất:

- Diện tích đất: 75 m²;

- Thửa đất số: 632, tờ bản đồ số: 10.

- Hình thức sử dụng: riêng: 75 m²; chung: không m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

❖ Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 67,4 m²;

- Diện tích sàn: 364,8 m²;

- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói.



- Số tầng: 04.

Theo bản đồ hiện trạng vị trí:

- Diện tích đất: 103,6 m²
- Diện tích xây dựng: 86,6 m².
- Diện tích sàn xây dựng: 337,0 m².

➤ Là tài sản bảo đảm thi hành án, có một phần diện tích đất, diện tích xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận, chưa được công nhận quyền sở hữu quyền sử dụng. Diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận là 28,6 m² thuộc lộ giới đường phía Đông Bắc 12m, nằm tiếp giáp với mặt tiền của căn nhà và tiếp giáp với đường đi, diện tích xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận là 19,2 m², diện tích sàn xây dựng thực tế ít hơn sàn xây dựng được công nhận là 27,8 m².

➤ **Lưu ý:** - Diện tích đất và diện tích xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận chưa được công nhận quyền sở hữu quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để xin hợp thức hóa nếu được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận hoặc phải chấp hành việc tháo dỡ, di dời khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền, (diện tích đất 28,6 m² thuộc lộ giới đường phía Đông Bắc 12m, theo kết quả hợp liên ngành thì diện tích đất này là đất công không được công nhận)..

- Thuế GTGT (nếu có), Phí trước bạ, Phí Công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp.

- Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

b. Giá khởi điểm: 7.121.653.132 đồng (Bảy tỷ, một trăm hai mươi một triệu, sáu trăm năm mươi ba ngàn, một trăm ba mươi hai đồng), Giá chưa bao gồm thuế GTGT.

- Là tài sản bảo đảm Thi hành án.

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại số 219, khu phố 1 (nay là khu phố 6), phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn xem tài sản: Trong thời hạn bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

6. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, pháp nhân

Hồ sơ đăng ký tham gia gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt).

- Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình Giấy CMND hoặc Hộ chiếu (riêng tài sản là bất động sản cần bổ sung thêm hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ có xác nhận của tổ chức hoặc cơ quan có thẩm quyền.

7. Thời hạn bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 24/11/2022 đến 17h00 ngày 20/12/2022 tại 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Từ ngày 20/12/2022 đến 17h00 ngày 22/12/2022.

9. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và Bước giá:

- Đặt trước: 20% tương đương 1.424.330.626 đồng;
- Hồ sơ: 500.000 đồng;
- Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng), và cao nhất không quá số tiền đặt trước.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt** như sau:

+ Số tài khoản: 6400201017481

+ Mở tại: Ngân hàng No & PTNT Việt Nam – Chi nhánh Gia Định

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Thời gian tổ chức đấu giá; Vào lúc 09h00 ngày 23/12/2022.

12. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

13. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành người mua trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản đấu giá vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau:

- Tài khoản số: 3949.0.1054649.00000.
- Tại kho bạc nhà nước Quận 12.

14. Thời hạn giao tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản



nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng. Trường hợp áp dụng biện pháp cưỡng chế để giao tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt được biết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

*** Khách hàng cần biết thêm thông tin xin liên hệ:**

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt.

- Địa chỉ: 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. HCM.
- ĐT: 0963200009.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

- Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.
- Chấp hành viên: Nguyễn Như Việt (SĐT: 0988437994)

Nơi nhận:

- Chi cục THADS Quận 12;
- UBND phường Trung Mỹ Tây, Quận 12;
- Trụ sở CN Công ty
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu HC- CT;



Nguyễn Quốc Khanh