

Số: 448/NQ-HĐND

Sơn La, ngày 21 tháng 01 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua danh mục bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn
nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn
tỉnh Sơn La năm 2025 (đợt 3)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA
KHÓA XV, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ THỨ 27**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015,
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định
số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực
hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 98/2024/NQ-HĐND ngày 05/12/2024 của HĐND tỉnh
về tiêu chí quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử
dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;*

*Xét Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 16 ngày 01 tháng 2025 của UBND
tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 1020/BC-KTNS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Ban
Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND tỉnh tại
Kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh
Sơn La năm 2025 (đợt 3). 

1. Bổ sung 05 khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Bổ sung 04 khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

(Có biểu danh mục kèm theo)

Theo danh mục khu đất trên, thông tin đối với từng dự án sẽ được xác định trong quá trình thực hiện các thủ tục tương ứng với quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện dự án theo pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, pháp luật chuyên ngành có liên quan và phù hợp với điều kiện thực tế khi triển khai các dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực HĐND, các Ban HĐND, các Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được HĐND tỉnh Sơn La khoá XV, kỳ họp chuyên đề thứ 27 thông qua ngày 21 tháng 01 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Tài chính, Ngân sách của Quốc hội;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Tư pháp;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực: HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Ban Thường vụ tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh; đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Huyện ủy, Thành ủy; HĐND; UBND các huyện, thành phố;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Trung tâm: Thông tin tỉnh, Lưu trữ lịch sử tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, Dũg.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Hưng



BIỂU SỐ 01 - DANH MỤC BỔ SUNG CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 (ĐỢT 3) THEO ĐIỂM A KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SƠN LA

(Kèm theo Nghị quyết số 448/NQ-HĐND ngày 21/01/2025 của HĐND tỉnh Sơn La)

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
1	Thị xã Mộc Châu (05 dự án)						
1	Phường Thảo Nguyên và phường Bình Minh	Khu đô thị dọc Suối Ang	44,09	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng 2. Dự án phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Quyết định số 1008/QĐ-BXD ngày 28/10/2024 của Bộ Xây dựng về công nhận đô thị Mộc Châu; Nghị quyết số 1280/NQ-UBTVQH15 ngày 14/11/2024 của Quốc hội sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện tỉnh Sơn La	Năm 2025	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thị xã Mộc Châu và các sở, ban, ngành có liên quan; - Bước đấu thầu: Sở Xây dựng, UBND thị xã Mộc Châu, Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng Công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh	
2	Phường Mộc Ly	Khu đô thị 82	36,9	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng 2. Dự án phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Quyết định số 1008/QĐ-BXD ngày 28/10/2024 của Bộ Xây dựng về công nhận đô thị Mộc Châu; Nghị quyết số 1280/NQ-UBTVQH15 ngày 14/11/2024 của Quốc hội sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện tỉnh Sơn La	Năm 2025	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thị xã Mộc Châu và các sở, ban, ngành có liên quan; - Bước đấu thầu: Sở Xây dựng, UBND thị xã Mộc Châu, Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng Công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh	✓

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
3	Phường Thảo Nguyên	Khu đô thị Thảo Nguyên 1	11,54	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng 2. Dự án phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Quyết định số 1008/QĐ-BXD ngày 28/10/2024 của Bộ Xây dựng về công nhận đô thị Mộc Châu; Nghị quyết số 1280/NQ-UBTVQH15 ngày 14/11/2024 của Quốc hội sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện tỉnh Sơn La	Năm 2025	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thị xã Mộc Châu và các sở, ban, ngành có liên quan; - Bước đấu thầu: Sở Xây dựng, UBND thị xã Mộc Châu, Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng Công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh	
4	Phường Mộc Ly	Khu đô thị số 01 dân cư tuyến đường trục chính đô thị - nội thị Mộc Châu, huyện Mộc Châu	37	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng 2. Dự án phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Quyết định số 1008/QĐ-BXD ngày 28/10/2024 của Bộ Xây dựng về công nhận đô thị Mộc Châu; Nghị quyết số 1280/NQ-UBTVQH15 ngày 14/11/2024 của Quốc hội sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện tỉnh Sơn La	Năm 2025	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thị xã Mộc Châu và các sở, ban, ngành có liên quan; - Bước đấu thầu: Sở Xây dựng, UBND thị xã Mộc Châu, Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng Công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh	

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
5	Phường Mường Sang	Khu đô thị số 02 dân cư tuyến đường trục chính đô thị - nội thị Mộc Châu, huyện Mộc Châu	16,17	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng 2. Dự án phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nôi hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Quyết định số 1008/QĐ-BXD ngày 28/10/2024 của Bộ Xây dựng về công nhận đô thị Mộc Châu; Nghị quyết số 1280/NQ-UBTVQH15 ngày 14/11/2024 của Quốc hội sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện tỉnh Sơn La	Năm 2025	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thị xã Mộc Châu và các sở, ban, ngành có liên quan; - Bước đấu thầu: Sở Xây dựng, UBND thị xã Mộc Châu, Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng Công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh	



BIỂU SỐ 02 - DANH MỤC BỔ SUNG CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 (ĐỢT 3) THEO ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SƠN LA

(Kèm theo Nghị quyết số 448/NQ-HĐND ngày 21/01/2025 của HĐND tỉnh Sơn La)

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo quy định	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
Các dự án thuộc trường hợp phải áp dụng thủ tục mời quan tâm theo quy định tại các điểm e, g, h, i và k khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ							
I	Các dự án công trình năng lượng (03 dự án)						
1	Xã Tà Xùa, Làng Chếu và Xím Vàng, huyện Bắc Yên	Điện gió Tà Xùa Bắc Yên	16,53	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của TTg. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Bắc Yên đến năm 2030 tại Quyết định 1771/QĐ-UBND ngày 26/8/2022; - Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư - Bước mời quan tâm: UBND huyện Bắc Yên, Sở Công thương	
2	Xã Hồng Ngải và Song Pe, huyện Bắc Yên	Điện gió Hồng Ngải Bắc Yên	32,05	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của TTg. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Bắc Yên đến năm 2030 tại Quyết định 1771/QĐ-UBND ngày 26/8/2022; - Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư - Bước mời quan tâm: UBND huyện Bắc Yên, Sở Công thương	
3	Xã Hua Nhân, Tạ Khoa, Phiêng Côn, Chiềng Sại, huyện Bắc Yên	Điện gió Thiên Vũ Bắc Yên	29,8	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của TTg. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Bắc Yên đến năm 2030 tại Quyết định 1771/QĐ-UBND ngày 26/8/2022; - Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư - Bước mời quan tâm: UBND huyện Bắc Yên, Sở Công thương	

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo quy định	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
II Các dự án Nhà ở xã hội (01 dự án)							
1	Bản Lay và tổ 5 phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La	Nhà ở xã hội tại bản Lay và tổ 5 phường Chiềng Sinh	6,54	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg; - Quy hoạch sử dụng đất của thành phố Sơn La đến năm 2030 tại Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 18/3/2022; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Sơn La tại Quyết định số 2826/QĐ-UBND ngày 27/12/2023; - Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị Chiềng Sinh, thành phố Sơn La tại Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 26/6/2023; Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh - Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 21 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư/Sở Xây dựng; - Bước mời quan tâm: UBND thành phố Sơn La	