

NGHỊ QUYẾT

Thông qua danh mục bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2025 (đợt 04)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA
KHÓA XV, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ THỨ 32**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 06 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 98/2024/NQ-HĐND ngày 05/12/2024 của HĐND tỉnh về tiêu chí quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Xét Tờ trình số 332/TTr-UBND ngày 17 tháng 06 năm 2025 của UBND tỉnh; Báo cáo số 328/BC-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 1125/BC-KTNS ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2025 (đợt 04):

1. Bổ sung 01 khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Bổ sung 01 khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 quy định tại điểm b khoản 1, Điều 126 của Luật Đất đai và khoản 2, Điều 4 Nghị định số

115/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

(Có 02 biểu danh mục kèm theo)

Theo danh mục khu đất trên, thông tin đối với từng dự án sẽ được xác định trong quá trình thực hiện các thủ tục tương ứng với quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện dự án theo pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, pháp luật chuyên ngành có liên quan và phù hợp với điều kiện thực tế khi triển khai các dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực HĐND, các Ban HĐND, các Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được HĐND tỉnh Sơn La khoá XV, kỳ họp chuyên đề thứ 32 thông qua ngày 23 tháng 06 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính; Tư pháp;
- Ban Thường vụ tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh, lãnh đạo UBND tỉnh, lãnh đạo UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh; đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy; HĐND; UBND các huyện, Thị xã, thành phố;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Trung tâm: Thông tin tỉnh, Lưu trữ lịch sử tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, Dữ liệu.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Hưng



BIỂU SỐ 01 - DANH MỤC BỔ SUNG CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CƠ SỞ DÙNG ĐẤT THEO ĐIỂM A KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SƠN LA NĂM 2025 (ĐỢT 4)
(Kèm theo Nghị quyết số 514/NQ-HĐND ngày 23/06/2025 của HĐND tỉnh Sơn La)

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
I	Thị xã Mộc Châu (01 dự án)						
1	Phường Mộc Sơn	Khu đô thị số 04 dân cư tuyến đường trục chính đô thị - nội thị Mộc Châu, huyện Mộc Châu	35,23	1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng. 2. Dự án phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành, lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của Thủ tướng; - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024; - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mộc Châu được phê duyệt tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Sơn La. - Có phương án đầu nôi hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh.	Năm 2025	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính, và các sở, ban, ngành có liên quan; - Bước đấu thầu: Sở Xây dựng, Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng Công nghiệp và Phát triển đô thị tỉnh	



BIỂU SỐ 02 - DANH MỤC BỔ SUNG CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CƠ SỞ ĐÚNG ĐẤT THEO ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SƠN LA NĂM 2025 (ĐỢT 4)
(Kèm theo Nghị quyết số 514/NQ-HĐND ngày 23/06/2025 của HĐND tỉnh Sơn La)

T T	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo quy định	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
A	Các dự án thuộc trường hợp phải áp dụng thủ tục mời quan tâm theo quy định tại các điểm e, g, h, i và k khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ						
I	Các dự án giáo dục (01 dự án)						
1	Xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn	Cơ sở giáo dục, đào tạo nghề nghiệp	4,65	1. Khu đất đã được GPMB: 2,53 ha; Chưa được GPMB: 2,12 ha (trong đó: 1,648ha đất của Trung tâm giáo dục cũ) 2. Phù hợp quy hoạch: - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Mai Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1025/QĐ- UBND ngày 8/6/2022. - Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mai Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2902/QĐ-UBND ngày 31/12/2025. - Quy hoạch chi tiết khu dân cư bản Nhạp – Tiểu khu 19/5 xã Cò Nòi, huyện Mai Sơn tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 7/02/2024 của UBND huyện Mai Sơn. - Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Tài chính; - Bước mời quan tâm: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông; Trung tâm phát triển quỹ đất.	