

Số: /NQ-HĐND

Bình Dương, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về Danh mục điều chỉnh, bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 24 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 4047/TTr-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị thông qua Danh mục bổ sung, điều chỉnh các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương; Báo cáo thẩm tra số 54/BC-HĐND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục điều chỉnh, bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

1. Bổ sung 06 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương vào Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh với tổng diện tích là 1.879,25 ha.

2. Điều chỉnh 02 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 14 tháng 4 năm 2025 và Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

(Phụ lục I, II kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương khóa X, kỳ họp thứ 24 (chuyên đề) thông qua ngày 20 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh Bình Dương;
- Website, Báo, Đài PTTH Bình Dương;
- Các phòng thuộc Văn phòng, App, Web;
- Lưu: VT, Tn (4).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lộc

Phụ lục I
DANH MỤC BỔ SUNG CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Địa bàn thành phố Bến Cát						
1	Khu vực phát triển đô thị dọc đường Vành đai 4 (Khu đô thị mới VĐ4-I - Phần còn lại)	phường An Tây, An Điền và xã Phú An	1.691	2026-2030		- UBND tỉnh; - UBND địa phương có thẩm quyền; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
II	Địa bàn thành phố Dĩ An						
1	Một phần khu đô thị mới Vành đai 3 - I	Bình An	109,14	2025-2026		- UBND tỉnh; - UBND địa phương có thẩm quyền; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	

2	Khu đô thị mới khu vực giáp cầu Tân Vạn phường Bình Thắng	Bình Thắng	8	2025-2026		- UBND tỉnh; - UBND địa phương có thẩm quyền; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
3	Khu tái thiết đô thị chuyển đổi Khu công nghiệp Bình Đường	An Bình	16,5	2025-2026		- UBND tỉnh; - UBND địa phương có thẩm quyền; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
III	Địa bàn thành phố Thuận An						
1	Khu vực phát triển đô thị Bình Chuẩn (Đô thị mới VĐ3-II)	Bình Chuẩn	42,7	2025-2026		- UBND tỉnh; - UBND địa phương có thẩm quyền; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
2	Khu vực phát triển đô thị Khu vực 02 (Vĩnh Phú II)	Vĩnh Phú	11,91	2025-2026		- UBND tỉnh; - UBND địa phương có thẩm quyền; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	

Phụ lục II
DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH THÔNG TIN KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
I	Địa bàn thành phố Thủ Dầu Một						
1	Khu đô thị Tân An	Tân An	512,44	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND thành phố Thủ Dầu Một; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	
II	Địa bàn huyện Dầu Tiếng						
1	Khu du lịch dịch vụ sinh thái, nghỉ dưỡng và giải trí tại bán đảo Tha La	Định Thành	206,8	2025	180 ngày	- UBND tỉnh; - UBND huyện Dầu Tiếng; - Sở Tài chính; - Sở Xây dựng; - Sở Nông nghiệp và Môi trường.	