

NGHỊ QUYẾT

**Về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất
thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH
KHOÁ XIX KỲ HỌP THỨ 30

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025; Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính, ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Xét Tờ trình số 398/TTr-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 46/BC-KTNS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Ban Kinh tế ngân sách và ý kiến thảo luận của đại biểu.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục các Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, cập nhật tên dự án, diện tích của dự án cho phù hợp với quy hoạch và ý kiến của người dân xung quanh khu vực đối với 03 khu đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 27 tháng 9 năm 2024; Nghị quyết số 348/NQ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2024; Nghị quyết số 417/NQ-HĐND ngày 08 tháng 4 năm 2025.

(chi tiết theo phụ lục 01 đính kèm)

2. Bổ sung danh mục 15 khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh theo quy định Luật Đất đai, Luật đấu thầu; trong đó:

- 08 khu đất, diện tích khoảng 502,1 ha theo quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai;

- 07 khu đất, diện tích khoảng 24,1 ha theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai.

(chi tiết theo phụ lục 02 đính kèm)

Ghi chú: Quy mô, chi tiết các dự án đầu tư sẽ được cụ thể hóa trong chủ trương đầu tư, quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo các Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 27 tháng 9 năm 2024; Nghị quyết số 348/NQ-HĐND ngày 22 tháng 10 năm 2024; Nghị quyết số 417/NQ-HĐND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan nhà nước

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các cấp triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Các cơ quan, tổ chức được giao nhiệm vụ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện nhiệm vụ tại Nghị quyết này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tổ chức thực hiện nghị quyết này. Hằng năm, báo cáo về kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ của Hội đồng nhân dân tỉnh.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh khoá XIX, kỳ họp thứ 30 thông qua ngày 27 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày ký./. *7/6*

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội; Chính phủ (b/c);
- Các Bộ: TC, NN&MT;
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các Tổ ĐB và ĐB.HĐND tỉnh;
- VP: TU, UBND tỉnh;
- Các CQ TW đóng trên địa bàn tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Các Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- TTXVN tại BN; Báo BN, Đài PT-TH tỉnh, Công TTĐT tỉnh, Công báo tỉnh;
- VP: CVP, CV.HĐND, lưu VT. *10/6*

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hương Giang

PHỤ LỤC 01: DANH MỤC ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỐ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC NINH

(Kèm theo Nghị quyết số 570/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh)

Khu đất đề nghị điều chỉnh			Đề nghị điều chỉnh thành					Ghi chú
STT	Khu đất	Địa điểm	Diện tích (khoảng ha)	Số thứ tự điều chỉnh	STT	Khu đất	Địa điểm	Diện tích (khoảng ha)
1	Dự án ĐTXD Bệnh viện đa khoa và cơ sở dưỡng lão tại thị xã Thuận Thành	Thị xã Thuận Thành	3.96	STT 2 mục II NQ 333/NQ-HĐND ngày 27/9/2024	1	Dầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa và dưỡng lão	Thị xã Thuận Thành	3.96
2	Khu nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% thuộc Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu nhà ở dân cư dịch vụ và đầu tư quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng phường Vân Dương và phường Nam Sơn - TP Bắc Ninh	phường Vân Dương và phường Nam Sơn	0.34	STT 6 mục II NQ 348/NQ-HĐND ngày 22/10/2024	2	Dự án Khu nhà ở xã hội phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh	phường Vân Dương và phường Nam Sơn	0.813
3	Khu xử lý chất thải rắn thị xã Quế Võ	Xã Đào Viên, thị xã Quế Võ	15	STT 23 mục II PL 02 NQ 417/NQ-HĐND ngày 08/4/2025	3	Khu tái chế vật liệu xây dựng tại xã Đào Viên, thị xã Quế Võ	Xã Đào Viên, thị xã Quế Võ	15

12



PHỤ LỤC 02: DANH MỤC ĐI XUẤT BỔ SUNG CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỎ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC NINH
(Kèm theo Nghị quyết số 570/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh)

STT	Khu đất	Địa điểm	Diện tích đất theo quy hoạch (khoảng ha)	Về đáp ứng các tiêu chí để áp dụng hình thức đấu thầu						Kế hoạch thực hiện (năm)	Tiến độ thực hiện (năm)	Ghi chú
				Quy hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương		Chương trình, kế hoạch phát triển đô thị	Chương trình phát triển nhà ở/Kế hoạch phát triển nhà ở		Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt			
				Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt(nếu có)	Chỉ tiêu sử dụng đất		Giai đoạn 2023-2025	Kế hoạch phát triển nhà ở				
I DANH MỤC THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM A KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI												
1	Khu đô thị, thương mại dịch vụ tổng hợp tại phường Việt Hùng, thị xã Quế Võ	phường Việt Hùng, thị xã Quế Võ	22.50			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp với Đồ án QHPK số 21	2026-2030	05 năm	
2	Khu đô thị Kinh Bắc, Bắc Ninh	Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh	33.00			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp với Đồ án QHPK số 14	2026-2030	05 năm	
3	Khu đô thị Niềm Xá, Bắc Ninh	Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh	25.00			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp với Đồ án QHPK số 15	2026-2030	05 năm	
4	Khu đô thị sinh thái phía Tây thị xã Thuận Thành khu CI-Tiểu khu 1	Đại Đồng Thành, Đình Tổ, Song Hồ, thị xã Thuận Thành	129			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp QHPK khu đô thị sinh thái phía Tây thị xã Thuận thành	2026-2030	05 năm	
5	Khu đô thị sinh thái phía Tây thị xã Thuận Thành khu CI-Tiểu khu 2	Đại Đồng Thành, Đình Tổ, Song Hồ, thị xã Thuận Thành	155			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp QHPK khu đô thị sinh thái phía Tây thị xã Thuận thành	2026-2030	05 năm	

STT	Khu đất	Địa điểm	Diện tích đất theo quy hoạch (khoảng ha)	Về đáp ứng các tiêu chí để áp dụng hình thức đấu thầu						Kế hoạch thực hiện (năm)	Tiến độ thực hiện (năm)	Ghi chú
				Quy hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương		Chương trình, kế hoạch phát triển đô thị	Chương trình phát triển nhà ở/Kế hoạch phát triển nhà ở		Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt			
				Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt(nếu có)	Chỉ tiêu sử dụng đất		Giải đoạn 2023-2025	Kế hoạch phát triển nhà ở				
6	Khu đô thị tại phường Bằng An và phường Nhân Hòa, thị xã Quế Võ	Phường Nhân Hoà, phường Bằng An, thị xã Quế Võ	22.6			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp QHPK số 20	2026-2030	05 năm	
7	Khu đô thị mới Nam Sơn-Hạ Lũng, thành phố Bắc Ninh	Phường Nam Sơn, phường Hạ Lũng, thành phố Bắc Ninh	65.0			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp với Đồ án QHPK số 17	2026-2030	05 năm	
8	Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, Trang Hạ, Châu Khê, thành phố Từ Sơn	phường Đình Bảng, Trang Hạ, Châu Khê, thành phố Từ Sơn	50			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp với Đồ án QHPK số 8, 9	2026-2030	05 năm	
II DANH MỤC THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI												
9	Khu nhà ở xã hội số 1 tại phường Nhân Hòa	Phường Nhân Hòa, thị xã Quế Võ	4.7			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp QHPK số 20	2026-2030	05 năm	
10	Khu nhà ở xã hội số 2 tại phường Nhân Hòa	Phường Nhân Hòa, thị xã Quế Võ	4.5			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị	Phù hợp	Phù hợp	Phù hợp QHPK số 20	2026-2030	05 năm	

Ph

STT	Khu đất	Địa điểm	Diện tích đất theo quy hoạch (khoảng ha)	Về đáp ứng các tiêu chí để áp dụng hình thức đấu thầu							Kế hoạch thực hiện (năm)	Tiến độ thực hiện (năm)	Ghi chú
				Quy hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương		Chương trình, kế hoạch phát triển đô thị	Chương trình phát triển nhà ở/Kế hoạch phát triển nhà ở		Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt				
				Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt(nếu có)	Chỉ tiêu sử dụng đất		Giải đoạn 2023-2025	Kế hoạch phát triển nhà ở					
11	Dự án trường mầm non tại lô 5,6,7 phường Hồ Thuận Thành	Phường Hồ Thuận Thành	0.38			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị			Phù hợp đồ án QHCT được duyệt	2026-2030	05 năm		
12	Khu xử lý chất thải bảo vệ môi trường	xã Phù Lãng, thị xã Quế Võ	3.98			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị			Phù hợp quy hoạch phân khu 23	2026-2030	05 năm		
13	Trường mầm non Thụ Ninh, Bắc Ninh	Phường Tiên Ninh Vệ, thành phố Bắc Ninh	0.24			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị			Phù hợp với QHPK số 13; phù hợp với QHCT theo Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của UBND thành phố Bắc Ninh	2026-2030	05 năm		
14	Mở rộng chợ dân sinh Và bãi đỗ xe tỉnh phường Hạp Lĩnh	Phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh	0.45			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị			Phù hợp với Đồ án QHPK số 18	2026-2030	05 năm		
15	Dự án ĐTXD Bệnh viện đa khoa quốc tế tại xã Lạc Vệ, xã Tân Chi, huyện Tiên Du	Xã Lạc Vệ, xã Tân Chi, huyện Tiên Du	9.8			Phù hợp với định hướng phát triển đô thị			Phù hợp với Đồ án QHPK số 18	2026-2030	05 năm		

Ghi chú: Quy mô, chi tiết các dự án đầu tư sẽ được cụ thể hoá trong chủ trương đầu tư, quy hoạch chi tiết dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt

Nguyễn Văn...