

Số: 49/NQ-HĐND

Gia Lai, ngày 27 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn
nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI
KHÓA XII KỲ HỌP THỨ 4 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Quyết định 262/QĐ-TTg ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số 133/TTr-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Nghị quyết phê duyệt bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Báo cáo thẩm tra số 72/BC-KTNS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục 15 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

(Kèm theo Phụ lục)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết:

- Rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô của dự án đảm bảo phù hợp quy hoạch trước khi thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo quy định. Trường hợp chưa đảm bảo sự phù hợp, báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh để điều chỉnh trước khi thực hiện các quy trình, thủ tục tiếp theo.

- Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi đáp ứng đầy đủ, đúng các điều kiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, đấu thầu và quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai Khóa XII Kỳ họp thứ 4 (chuyên đề) thông qua ngày 27 tháng 10 năm 2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua. *78*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Ban Thường vụ Đảng ủy các cơ quan Đảng tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc của Tỉnh ủy;
- Các Ban HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TTHĐND, UBND, UBMTTQVN các xã, phường;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh (đăng tải trên công báo điện tử);
- Báo và Phát thanh truyền hình Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VP.

CHỦ TỊCH



Rah Lan Chung

PHỤ LỤC
QUYẾT ĐỊNH DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIA LAI
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 49/NQ-HĐND)

STT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TỔ CHỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 (15 khu đất)					
1	Sân golf Đak Đoa	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng sân golf. - Diện tích: Khoảng 174ha.
2	Dự án khu phức hợp thể thao, giải trí	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Phường An Khê, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu phức hợp thể thao, giải trí. - Diện tích: Khoảng 1,02ha.
3	Tổ hợp Giáo dục tỉnh Gia Lai	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng tổ hợp giáo dục. - Diện tích: Khoảng 10,5ha.
4	Trạm dừng nghỉ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng trạm dừng nghỉ cao tốc. - Diện tích: Khoảng 10ha.
5	Nhà máy thủy điện Ayun Hạ (khai thác tiềm năng thủy điện từ hồ thủy lợi)	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Chư A Thai, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện. - Diện tích: Khoảng 1,52ha. - Công suất: 15MW.

6	Nhà máy thủy điện Ia M'Lah (khai thác tiềm năng thủy điện từ hồ thủy lợi)	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Phú Túc, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện. - Diện tích: Khoảng 1,02ha. - Công suất: 1,5MW.
7	Nhà máy thủy điện Plei Pai (khai thác tiềm năng thủy điện từ hồ thủy lợi)	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Ia Lâu, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện. - Diện tích: Khoảng 0,93ha. - Công suất: 1,0MW.
8	Nhà máy thủy điện Ia Mơr (khai thác tiềm năng thủy điện từ hồ thủy lợi)	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Ia Mơr, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện. - Diện tích: Khoảng 1,37ha. - Công suất: 2,5MW.
9	Nhà máy thủy điện Plei Thơ Ga (khai thác tiềm năng thủy điện từ hồ thủy lợi)	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Chư Pưh, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện. - Diện tích: Khoảng 1,51ha. - Công suất: 2,0MW.
10	Nhà máy thủy điện Ia Thul (khai thác tiềm năng thủy điện từ hồ thủy lợi)	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Ia Tul, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện. - Diện tích: Khoảng 1,67ha. - Công suất: 4,5MW.
11	Nhà máy thủy điện Sê San 3 mở rộng	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Ia Ly, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện. - Diện tích: Khoảng 36,5ha. - Công suất: 130MW.
12	Nhà máy thủy điện Sê San 4 mở rộng	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Ia O, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện. - Diện tích: Khoảng 48,5ha. - Công suất: 120MW.
13	Nhà máy thủy điện Sê San 4A mở rộng	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Ia O, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện. - Diện tích: Khoảng 12,51ha. - Công suất: 29MW.

14	Nhà máy thủy điện Ry Ninh II mở rộng	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Ia Ly, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện. - Diện tích: Khoảng 0,28ha. - Công suất: 10MW.
15	Nhà máy thủy điện Ia Grai 3 mở rộng	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Tài chính	- Địa điểm: Xã Ia Krái, tỉnh Gia Lai. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện. - Diện tích: Khoảng 2,688ha. - Công suất: 7,5MW. 