

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SKY CENTER- HỒ SƠ MỜI THẦU QUẢN LÝ VẬN HÀNH.

CHUNG CƯ SKY CENTER CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BAN QUẢN TRỊ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:04-2025/ĐT-BQT

Tp. HCM, ngày 04 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO MỜI THẦU

(V/v: Mời thầu cung cấp dịch vụ quản lý vận hành nhà Chung cư Sky Center)

Căn cứ:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 năm 2014 và Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 được QH thông qua 17/6/2020
- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;
- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;
- Biên bản Hội nghị bất thường nhà chung cư ngày 11/5/2025;
- Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND quận Tân Bình về việc
- Tham chiếu các qui định về đấu thầu và Tham chiếu Hồ sơ mời thầu của Ban quản trị chung cư Sky Center nhiệm kỳ trước đã thực hiện.
- Căn cứ chức năng nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Quản trị và thực tế nhu cầu tại Chung cư Sky Center.

Hiện nay, Ban quản trị chúng tôi có kế hoạch tổ chức mời thầu để lựa chọn đơn vị quản lý vận hành chung cư Sky Center cho giai đoạn tiếp theo, với thông tin chi tiết như sau:

1. Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành chung cư SKY CENTER.
2. Thời gian thực hiện hợp đồng 12 tháng hoặc theo nhiệm kỳ Ban quản trị (02 Phương án)
3. Nguồn vốn: Từ nguồn thu kinh phí quản lý vận hành chung cư do các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư đóng góp hàng tháng và các nguồn thu hợp lý khác (nếu có).
4. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu công khai rộng rãi trong nước.
5. Loại gói thầu: Một túi, một gói hồ sơ; kèm USB lưu toàn bộ hồ sơ và các bảng tính.
6. Thời gian thông báo mời thầu: Ngày 04/8/2025
7. Thời gian phát hành HSMT: từ ngày 05/8/2025
 - Địa điểm phát hành HSMT và nhận HSDT: Văn phòng Ban Quản trị Chung cư Sky Center số 5B Phở Quang, phường Tân Sơn Hòa, Tp.Hồ Chí Minh;
 - Thời gian khảo sát hiện trạng : Vui lòng liên hệ trước
8. Thời điểm đóng thầu : 09 giờ 00 phút ngày 22 tháng 8 năm 2025
9. Thời gian mở thầu : 09 giờ 30 phút ngày 22 tháng 8 năm 2025

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SKY CENTER- HỒ SƠ MỜI THẦU QUẢN LÝ VẬN HÀNH.

10. Thời gian xét thầu và công bố kết quả trúng thầu: từ ngày 07/9/2025 đến ngày 15/9/2025

11. Thời gian thực hiện Hợp đồng: Dự kiến ngày 01/10/2025

Kính mời Quý công ty quan tâm đến khảo sát và tham dự gói thầu nói trên.

Mọi thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

- Ông Trần Đức Tuấn, TV Ban quản trị, điện thoại: 0969066911,
Email: tuanhq85@gmail.com
- Bà Nguyễn Thị Ngân Bình, TV Ban quản trị, điện thoại: 0908383049,
Email :nganbinhn@gmail.com

Xin trân trọng cảm ơn!

TM. BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ SKY CENTER



Nguyễn Sơn Tuấn
TRƯỞNG BAN QUẢN TRỊ