

Số: 314/NQ-HĐND

Quảng Ninh, ngày 14 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc hủy bỏ danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
KHÓA XIV - KỲ HỌP THỨ 33**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Xét Tờ trình số 4201/TTr-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4263/UBND-XDMT ngày 10 tháng 11 năm 2025; Báo cáo thẩm tra số 259/BC-HĐND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hủy bỏ danh mục 09 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 262/NQ-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2025 và Nghị quyết số 266/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 để thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội (Chi tiết tại Biểu kèm theo).

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật, công khai, minh bạch, không để xảy ra tiêu cực, lợi ích nhóm, khiếu kiện; tổ chức thanh tra, kiểm tra, xử lý đối với chủ đầu tư triển khai dự án chậm tiến độ, không bảo đảm chất lượng công trình xây dựng theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Hội đồng nhân dân tỉnh về tính chính xác của hồ sơ, số liệu, thông tin của từng khu đất tại Tờ trình và báo cáo giải trình khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

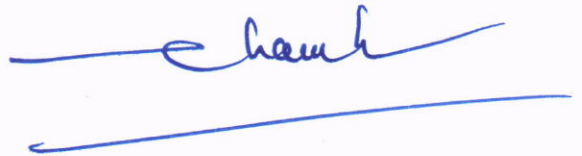
2. Thường trực, các ban, các tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh khóa XIV, Kỳ họp thứ 33 thông qua ngày 14 tháng 11 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. ./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (báo cáo);
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XIV;
- Các ban xây dựng Đảng và VP Tỉnh ủy;
- Ủy ban MTTQ, các tổ chức CTXH tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- VP: Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp xã;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh;
- Lưu: VT, HD7 th

CHỦ TỊCH



Trịnh Thị Minh Thanh

**BIỂU: HỦY BỎ DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN
NHÀ Ở XÃ HỘI ĐÃ ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÔNG QUA**

(Kèm theo Nghị quyết số 314/NQ-HĐND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh)

STT	Tên khu đất thực hiện dự án	Địa điểm khu đất (xã, phường, thị trấn)	Diện tích thực hiện (ha)	Ghi chú
I	Tại Nghị quyết số 262/NQ-HĐND ngày 26/02/2025: gồm 04 khu đất			
1	Dự án nhà ở xã hội huyện Hải Hà tại thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh	Thị trấn Quảng Hà	12,97	
2	Nhà ở xã hội tại quỹ đất 20% thuộc dự án Nhóm nhà ở phía Tây Bắc đường Trần Thái Tông tại phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long	Cao Xanh	0,38	
3	Nhà ở xã hội tại quỹ đất có ký hiệu OXH-01 thuộc dự án Khu đô thị tại các phường Cao Thắng, Hà Khánh, Hà Lâm, thành phố Hạ Long	Hà Khánh	1,53	
4	Nhà ở xã hội tại quỹ đất 20% thuộc dự án Khu dân cư thôn Chợ của Công ty TNHH Diễn Loan	Thống Nhất	1,45	
II	Tại Nghị quyết số 266/NQ-HĐND ngày 28/4/2025: gồm 05 khu đất			
1	Nhà ở xã hội tại phường Việt Hưng và phường Hoàn Bồ, thành phố Hạ Long	Việt Hưng, Hoàn Bồ	7,81	
2	Nhà ở xã hội tại ô đất AOM-72 thuộc quy hoạch phân khu 2, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long	Hà Khánh	2,57	
3	Nhà ở xã hội tại đồi Thủy sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long	Bãi Cháy	1,20	
4	Nhà ở xã hội tại xã Hiệp Hoà, thị xã Quảng Yên phục vụ công nhân, người lao động của các doanh nghiệp trong khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên	Hiệp Hòa	4,70	
5	Nhà ở xã hội tại xã Liên Vị	Liên Vị	29,70	
	Tổng cộng 09 khu đất			

