

Số: 67/NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày 11 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn
tỉnh Quảng Trị (đợt 2) năm 2025; điều chỉnh Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày
04/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị (cũ)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 5**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày số 61/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15;

Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Bộ Công Thương về phê duyệt kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh;

Xét Tờ trình số 2280/TTr-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2) năm 2025; điều chỉnh Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 04/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2) năm 2025.

(Chi tiết danh mục có Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Điều chỉnh địa điểm thực hiện của Dự án Nhà máy điện gió Quảng Trị Win 3 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị (cũ) phê duyệt tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 04 tháng 4 năm 2025 thành xã Khe Sanh và xã Đakrông, tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khóa VIII, Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND, Chính phủ;
- TTTU, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND cấp xã;
- Báo và PT-TH tỉnh;
- Trung tâm điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, P. CTHĐND (L).

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đăng Quang

Phụ lục
Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2) năm 2025.

(Kèm theo Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh).

1. Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh điện lực có sử dụng đất.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô, công suất (MW)	Vị trí đề xuất dự án	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Tổng số	Trong đó:			
					Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng đất có thời hạn		
I	Điện gió							
1	Trang Trại điện gió Quảng Bình 2	100	xã Hòa Trạch và xã Phú Trạch	65	30	35	Năm 2026	Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực: - Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025; Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày

									28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050.
II Điện mặt trời									
1	Dự án điện mặt trời nổi Triệu Thượng 1, 2	70	Trên mặt nước hồ Triệu Thượng 1 và Triệu Thượng 2, xã Triệu Phong	63,77		2,34	Mặt nước hồ Triệu Thượng 1: 18,92ha; Mặt nước hồ Triệu Thượng 2: 42,51ha	Năm 2026	Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực: - Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025.
2	Dự án điện mặt trời Triệu Sơn 1	50	Xã Triệu Cơ	44,9		44,9		Năm 2026	Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực: - Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025.

3	Dự án Nhà máy điện mặt trời Trúc Kinh 2	100	Trên mặt nước hồ Trúc Kinh, thuộc các xã Côn Tiên, Gio Linh, Hiếu Giang	107	7	4	96	Năm 2026	Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực: - Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025.
4	Dự án Nhà máy điện mặt trời Hà Thượng	50	Trên mặt nước hồ Hà Thượng, thuộc các xã Côn Tiên, Gio Linh	67	7	4	56	Năm 2026	Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực: - Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025.
III Điện sinh khối									
1	Nhà máy điện sinh khối Quảng Bình	50	Xã Trường Ninh	20		20		Năm 2026	Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực: - Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc

									gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025; Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 - Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050.
IV	Nhiệt điện								
1	Nhà máy nhiệt điện Quảng Trị	1320	Xã Mỹ Thủy, thuộc Khu Kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng Trị	121,5		91,5	30	Năm 2026	Về phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực: - Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025.

2. Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư (rác, thể thao) có sử dụng đất.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm xây dựng	Diện tích dự kiến sử dụng đất (m2)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
1	Xây dựng nhà máy xử lý rác thải Nam Quảng Bình, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị	Xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị	21.479,4	Năm 2026	- Về quy hoạch xây dựng: (i) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết bãi rác Quảng Ninh được phê duyệt tại Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 13/02/2023 của UBND huyện Quảng Ninh; và (ii) được thỏa thuận điều chỉnh quy hoạch trong quy hoạch chung xây dựng xã Vĩnh Ninh; - Về quy hoạch sử dụng đất: phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND tỉnh; - Về quy hoạch ngành, lĩnh vực: phù hợp với định hướng phát triển công nghiệp Quảng Bình tại Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050
2	Khu thể thao Bắc Lý 1	Phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị	5.184	Năm 2026	- Về quy hoạch xây dựng: cơ bản phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2045 được phê duyệt tại Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh; quy hoạch phân khu phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới được phê duyệt tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh; - Về quy hoạch sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 4 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024 thì Dự án thực hiện trong khu đô thị đã có quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm xây dựng	Diện tích dự kiến sử dụng đất (m2)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
					phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị nên không căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện mà căn cứ vào Quy hoạch chung hoặc Quy hoạch phân khu để xác định; - Về quy hoạch ngành, lĩnh vực: Phù hợp với định hướng xã hội hóa góp phần phát triển dịch vụ giải trí thể thao.
3	Khu thể thao tại phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị	Phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị	3.444,6	Năm 2026	- Về quy hoạch xây dựng: cơ bản phù hợp với quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Sơn) được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại Quyết định số 3762/QĐ-UBND ngày 30/12/2024); - Về quy hoạch sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 4 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024 thì Dự án thực hiện trong khu đô thị đã có quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị nên không căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện mà căn cứ vào Quy hoạch chung hoặc Quy hoạch phân khu để xác định; - Về quy hoạch ngành, lĩnh vực: phù hợp với quy hoạch tỉnh, thực hiện chủ trương xã hội hóa hoạt động thể thao, góp phần phát triển dịch vụ giải trí thể thao.