

Số: 241/NQ-HĐND

Điện Biên, ngày 29 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN KHOÁ XV

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2024/NQ-HĐND, ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Tiếp theo Nghị quyết số 214/NQ-HĐND, ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 2540/TTr-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2025 về việc đề nghị ban hành Nghị quyết phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện

Biên; Báo cáo thẩm tra số 28/BC-BDT ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Ban Dân tộc Hội đồng nhân dân tỉnh và kết quả cho ý kiến bằng văn bản (qua phiếu biểu quyết) của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh 01 danh mục khu đất thực hiện việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024) đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh: Chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo.

2. Bổ sung 01 danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (thuộc trường hợp quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024): Chi tiết tại Phụ lục 02 kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên khóa XV, thông qua ngày 29 tháng 6 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Nông nghiệp và Tài nguyên;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh, LĐ UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- HĐND, UBND các xã, phường (sau sắp xếp);
- LĐ, CV VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Báo Điện Biên Phủ;
- Công TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh,
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Lò Văn Phương

Phụ lục 01**ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN VIỆC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT THÔNG QUA ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN CỐ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐIỆN BIÊN****(thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024)***(Kèm theo Nghị quyết số: 241/NQ-HĐND ngày 29/6/2025 của HĐND tỉnh Điện Biên)*

STT	Danh mục	Địa điểm	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan, đơn vị lập đề xuất dự án	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Thông tin về hiện trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch, chương trình theo quy định của pháp luật về xây dựng, đô thị, đất đai	Ghi chú
Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị								
1	Khu đô thị phía Tây Bắc thành phố Điện Biên Phủ	Phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ	38,08	2024-2025	UBND thành phố Điện Biên Phủ	UBND thành phố Điện Biên Phủ	- Đất chưa GPMB. - Đã được kết nối giao thông. - Phù hợp về quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Tây Bắc thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 7/4/2023 và Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 03/5/2025 của UBND tỉnh Điện Biên.	Điều chỉnh thông tin: diện tích khu đất, quy hoạch chi tiết

Phụ lục 02

**BỔ SUNG DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN VIỆC GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT THÔNG QUA ĐẦU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN CỎ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐIỆN BIÊN
(thuộc trường hợp quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024)**

(Kèm theo Nghị quyết số: 241/NQ-HĐND ngày 29/6/2025 của HĐND tỉnh Điện Biên)

STT	Danh mục	Địa điểm	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan, đơn vị lập đề xuất dự án	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Thông tin về hiện trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch, chương trình theo quy định của pháp luật về xây dựng, đô thị, đất đai	Ghi chú
Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, thuộc lĩnh vực giáo dục								
1	Tổ hợp giáo dục dành cho đào tạo Đại học, đào tạo nghề (sơ cấp, trung cấp, cao đẳng) và đào tạo phổ thông (tiểu học, THCS và THPT)	Phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	10,57	2025-2026	Nhà đầu tư	UBND thành phố Điện Biên Phủ	- Ô đất dự kiến thực hiện ký hiệu SDHH-01, diện tích khoảng 10,57 ha thuộc quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị phía Tây Bắc thành phố Điện Biên Phủ (phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tại Quyết định 883/QĐ-UBND ngày 03/5/2025 của UBND tỉnh). - Đã được kết nối giao thông. - Khu đất dự kiến thực hiện hiện trạng là đất lúa, do đó cần thực hiện các thủ tục về đền bù GPMB, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. - Tại Quyết định số 109/QĐ-TTg ngày 27/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Điện Biên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm	

STT	Danh mục	Địa điểm	Diện tích khu đất dự kiến thực hiện dự án (ha)	Kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan, đơn vị lập đề xuất dự án	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Thông tin về hiện trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch, chương trình theo quy định của pháp luật về xây dựng, đô thị, đất đai	Ghi chú
							2050, tiểu mục b, mục 2, phần III xác định: “Phát triển mạng lưới các trường tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông đáp ứng nhu cầu của Nhân dân theo hướng khuyến khích, hỗ trợ việc thành lập trường tư thục ở những nơi có điều kiện”. Do đó, việc xây dựng Tổ hợp Giáo dục ở giai đoạn hiện tại là phù hợp với Quy hoạch tỉnh Điện Biên. Đồng thời, phù hợp với chủ trương khuyến khích, hỗ trợ phát triển cơ sở giáo dục ngoài công lập ở nơi có khả năng xã hội hoá cao theo tinh thần Nghị quyết số 19-NQ/TW. Các nội dung cần triển khai chi tiết sẽ bổ sung vào Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh. - Dự án thuộc trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định khoản 16 Điều 79 Luật đất đai; quy trình áp dụng thủ tục mời quan tâm theo quy định tại Điều 37 Nghị định 115 và điểm i khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP.	