

Số: 27/NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày 14 tháng 8 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn
tỉnh Quảng Trị (đợt 1) năm 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 2**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15, Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15;

Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Bộ Công thương về phê duyệt kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh;

Xét Tờ trình số 454/TTr-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc thông qua Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 1) năm 2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 1) năm 2025.

(Chi tiết danh mục có Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khóa VIII, Kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 14 tháng 8 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND, Chính phủ;
- TTTU, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND cấp xã;
- Báo và PT-TH tỉnh;
- Trung tâm điều hành thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, P. CTHĐND (L).

CHỦ TỊCH

(Signature)
Nguyễn Đăng Quang



PHỤ LỤC

Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 1) năm 2025.

(Kèm theo Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/8/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị).

A. Các khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh điện lực có sử dụng đất.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô công suất (MW)	Địa điểm xây dựng	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Diện tích sử dụng đất có thời hạn	Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng mặt nước		
I	Điện gió gần bờ, trên bờ							
1	Nhà máy Điện gió Ngư Thủy Bắc Tân Hoàn Cầu (điện gió gần bờ)	200	Vùng biển gần bờ xã Cam Hồng, xã Sen Ngư ¹	10	4	55	2025-2026	- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số

¹ Trước đây là xã Ngư Thủy Bắc, Ngư Thủy, huyện Lệ Thủy

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô công suất (MW)	Địa điểm xây dựng	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Diện tích sử dụng đất có thời hạn	Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng mặt nước		
								1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 (120MW); Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (80MW);
2	Nhà máy điện gió Thái Dương 1 (điện gió gần bờ)	200	Vùng biển gần bờ xã Quảng Trạch ²	7,88 ³	4,27	61,7	2025-2026	- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 (120MW); Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024

² Trước đây là xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch

³ Diện tích dự án lấy theo hồ sơ Sở Công thương gửi kèm tại Công văn số 1167/SCT-KTNL ngày 13/6/2025.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô công suất (MW)	Địa điểm xây dựng	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Diện tích sử dụng đất có thời hạn	Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng mặt nước		
								của Thủ tướng Chính phủ về bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (80MW);
3	Cụm Nhà máy điện gió Hải Ninh (điện gió gần bờ)	198	Vùng biển gần bờ xã Ninh Châu ⁴	6,5	4	55	2025-2026	- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 (118 MW); Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến

⁴Trước đây là xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô công suất (MW)	Địa điểm xây dựng	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Diện tích sử dụng đất có thời hạn	Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng mặt nước		
								năm 2050 (80MW);
4	Nhà máy Điện gió HalCom Hồng Đức (điện gió gần bờ)	200	Vùng biển gần bờ thuộc địa phận xã Sen Ngư ⁵	11,8	4	58	2025-2026	- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 (120 MW); Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (80MW);
5	Nhà máy điện gió Phúc	200	Vùng biển	10	4	55	2025-	- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số

⁵ Trước đây là xã Ngư Thủy, huyện Lệ Thủy.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô công suất (MW)	Địa điểm xây dựng	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Diện tích sử dụng đất có thời hạn	Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng mặt nước		
	Lộc Thọ (điện gió gần bờ)		gần bờ, Phường Bắc Gianh ⁶ , xã Đông Trạch; xã Hoàn Lão ⁷				2026	768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; - Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 (120 MW); Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về bổ sung, cập nhật kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (80MW)
6	Nhà máy điện gió Quảng Bình 1	100	Xã Tuyên Bình, Tuyên Hóa, Đồng	35	30		2025-2026	- Phù hợp với kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 về bổ sung,

⁶ Trước đây là phường Quảng Thọ, Quảng Phúc thị xã Ba Đồn

⁷ Trước đây là xã Hải Phú, Đức Trạch, Trung Trạch, huyện Bố Trạch



[Handwritten signature]

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô công suất (MW)	Địa điểm xây dựng	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Diện tích sử dụng đất có thời hạn	Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng mặt nước		
			Lê, Tuyên Phú ⁸ ; Kim Phú, Minh Hóa ⁹ .					cập nhật kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (30MW); Bộ Công thương phê duyệt phân bổ thêm công suất (70MW) tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 về phê duyệt kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh; - Phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 (phân bổ thêm 70MW)
II	Điện mặt trời tập trung							

⁸ Trước là xã Phong Hóa, Châu Hóa, Văn Hóa, Đức Hóa, Sơn Hóa, Nam Hóa, Cao Quảng, huyện Tuyên Hóa

⁹ Trước là xã Tân Hóa, Yên Hóa, Hồng Hóa, huyện Minh Hóa

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô công suất (MW)	Địa điểm xây dựng	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Diện tích sử dụng đất có thời hạn	Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng mặt nước		
1	Nhà máy điện mặt trời Quảng Bình 1	120	Xã Đông Trạch ¹⁰	100,6			2025-2026	- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 (120MW); - Phù hợp với kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 (120MW);
2	Nhà máy điện mặt trời Quảng Bình 2	80	Xã Đông Trạch ¹¹	91,1			2025-2026	- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 (80MW);

¹⁰ Trước đây là xã Sơn Lộc, huyện Bố Trạch

¹¹ Trước đây là xã Sơn Lộc, huyện Bố Trạch



[Handwritten signature]

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Quy mô công suất (MW)	Địa điểm xây dựng	Dự kiến nhu cầu sử dụng đất, mặt nước (ha)			Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
				Diện tích sử dụng đất có thời hạn	Diện tích sử dụng đất tạm thời	Diện tích sử dụng mặt nước		
								- Phù hợp với kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 (80 MW).
3	Dự án điện mặt trời tích hợp hệ thống pin lưu trữ 240MWh Quảng Bình	150	Xã Ninh Châu ¹² và Cam Hồng ¹³	227			2025-2026	- Phù hợp với quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 (150MW); - Phù hợp với kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 điều chỉnh được Bộ Công thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 (150 MW).

¹² Trước đây là xã Gia Ninh, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh

¹³ Trước đây là xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy

B. Khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư khu thể thao

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm xây dựng	Diện tích dự kiến sử dụng đất (m ²)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
1	Khu thể thao cộng đồng tỉnh Quảng Trị	Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị	4.289,5	2025-2026	Phù hợp với chỉ tiêu và định hướng sử dụng đất tại (i) đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Đồng Hới và vùng phụ cận đến năm 2045, tỉ lệ 1/10.000 (Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình);(ii) đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực đất ở tiểu khu Phú Thượng, phường Phú Hải, tỉ lệ 1/500 (Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 29/3/2011 của UBND thành phố Đồng Hới)

